

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 19.03.2026 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 203 kehtestatud Kallavere küla Ülgase tee 32 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Detailplaneering algatati 16.06.2022 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 556.

Planeeringuala hõlmab Ülgase tee 32 (24501:001:1939) ja osaliselt Rohu tee (24501:001:0756) maaüksusi. Kruntidele on juurdepääs tagatud avalikult kasutatavalt Ülgase teelt läbi eraomandis oleva Rohu tee. Planeeritava ala suurus on ca 1 ha.

Detailplaneeringuga moodustatakse Ülgase tee 32 maaüksusest kokku 7 krunti, millest 6 on maatulundusmaa sihtotstarbega krundid ja 1 on transpordimaa sihtotstarbega krunt. Moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe põllumajandushoone ja kuni kahe kasvuhoone rajamiseks. Kõik olemasolevad ja kavandatavad hooned peavad jääma detailplaneeringuga määratud hoonetusala sisse. Hoonetusalast välja jäävad hooned või hooneosad on ette nähtud ümber tõsta või lammutada. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja kruntidel säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Planeeringualal ja selle lähipiirkonnas on välja kujunenud aiamaade kasutamise ja aiasaaduste kasvatamise traditsioon. Detailplaneeringu lahendus tagab aiamaade edaspidise sihtotstarbelise kasutamise ning loob eeldused köögivilja kasvatamiseks oma pere tarbeks, mis omakorda omab olulist rolli sotsiaalmajanduslikus tähenduses. Planeeringu elluviimisega korrastatakse seni kaootiliselt arenenud piirkonda ning jätkatakse maa-alade kasutamist, arendamist ja ehitustegevust ühtsete reeglite ja tingimuste kohaselt.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 19.03.2026 korraldus nr 203](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2589775