

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2087108 kantud korteriomand katastritunnusega 30901:008:0022, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18-83, 3-toaline korter, 1. korrus, üldpind on 61,80 m².

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2087208 kantud korteriomand katastritunnusega 30901:008:0022, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18-M84, 1. korrus, üldpind on 76,00 m².

Korterisse ei jää köögis olev seinapealne TV ja osa voodeid. Aga enamusest muu mis piltidel jääb sisse. Köögimööbel, diivanid, lauad, toolid, külmkapp, osa voodeid, rulood, riulid seinal, jne.

Keelumärge käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova kasuks.

Hüpoteegid

Hüpoteek summas 10 200,00 eurot Blackhill OÜ (registrikood 14829914) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 2087208.

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärge ja hüpoteek kustutamisele.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: 828 Property Advisors UÜ (registrikood: [16994818](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97582> ning tasuda tagatisraha 600 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.05.2026 14:00 oksjonil ID97582 osalemise eest. Kinnisvara: Soo tn 18, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond; Kinnisvara: Soo tn 18, “. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.05.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.04.2026 kell 13:00 ja lõpeb 04.05.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.05.2026 kell 09:00 ja lõpeb 11.05.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 335 6868, e-post Natalja.Malahhova@tatur.[just.ee](mailto:Natalja.Malahhova@tatur.just.ee), natalia.liba@taturabi.[just.ee](mailto:natalia.liba@taturabi.just.ee).

Menetluse nr: 042/2025/50

Kohtutäitur Natalja Malahhova
Rakvere 17, 41533 Jõhvi
Telefon: 3356868
E-post: Natalja.Malahhova@tatur.just.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent NATALIA LIBA
Telefon: 3356868
E-post: natalia.liba@taturabi.just.ee

Teedaande number 2589618