

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavolikogu 31.03.2026 otsusega nr 22 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati detailplaneering Valkse külas Väljaotsa (katastritunnus 43101:001:2491) ja Toakilgi (katastritunnus 29501:001:0378) kinnistutel ja lähialal pindalaga 17,8 ha.

Planeeringuga moodustatakse 7 katastriüksust.

Tootmismaa krundile 1 on kavandatud ehitusõigus summaarse ehitisealuse pindalaga 64000 m<sup>2</sup> kuni kümne hoone ehitamiseks maksimaalse kõrgusega 15 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Krunt 2 ja 3 jäävad ilma ehitusõigusest haljasmaaks. Krunt 4 sihtotstarve on transpordimaa ja see katastriüksus on vajalik juurdepääsuks tootmismaa ja Väljaniidu katastritunnus 43101:001:0965), Veepõllu (katastritunnus 29601:001:0343) ning Kaugepõllu (katastritunnus 29601:001:0419) maatulundusmaadele juurdepääsu võimaldamiseks. Transpordimaa katastriüksused nr 6 ja 5 on ette nähtud Karjaküla tee ja olemasoleva kergliiklustee ja planeeringuga rajatavale kergliiklusteele. Krunt 7 on transpordimaa Tallinna-Paldiski teele Keila linnast ümbersõidu võimaldamiseks. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega Keila linna trassidega. Krundile 4 on kavandatud tootmismaal koguneva heitvee kanalisatsiooni pumppla, mille abil suunatakse veed survetorustiku kaudu isevoolsesse ühiskanalisatsiooni torustikku. Elektrivarustuse tagamiseks on kavandatud kaks alajaama. Juurdepääsuks tootmismaaale rajatakse Karjaküla teelt kaks juurdepääsu teed ja kergliiklusteed algusega olemasolevalt Karjaküla kergliiklusteelt.

Detailplaneeringu realiseerimisel on oluline majanduslik mõju uute töökohtade lisandumisest. Planeeringule teostati mürahinnang, mille kohaselt puudub vajadus müra vähendamise meetmete rakendamiseks.

Looduskeskkonnale tekkiva mõju leevendamiseks tuleb arvestada osaliselt olemasoleva kõrghaljastuse säilitamisega. Olemasolevat kõrghaljastust on võimalik säilitada krundi äärealadel ning maanteed kaitsevööndisse jäävatel aladel. Valgustuse paigutusel tuleb arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. Peale hoonestuse rajamist tavapärase tootmistegevuse olukorras tuleb hinnata planeeringualalt tulenevaid maksimaalseid müratasemeid ning nende vastavust normile.

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas detailplaneeringu 13.11.2025 kirjaga nr 6-1/73-32 Maa- ja Ruumiametile heakskiitmiseks. Maa- ja Ruumiamet tutvus detailplaneeringuga ja selle menetlusega ja andis 02.02.2026 kirjaga nr 6-3/25/13822-4 heakskiidu Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 kohaselt on tegemist Keila Valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringus ettenähtud maatulundusmaa ja väärtuslik haritava maa muudetakse tootmismaaaks ning muudatus on ulatuslik. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna luuakse eeldused kaaluka avaliku huvi täitmiseks Paldiski maantee trassikoridorile vajaliku maa reserveerimisega Keila Valla üldplaneeringus ja koostatavas Lääne-Harju valla üldplaneeringus.

### Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavolikogu 31.03.2026 otsus nr 22](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Tedaande number 2589554