

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavolikogu 31.03.2026 otsusega nr 21 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati detailplaneering Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksustel ja lähialal pindalaga 95,78 ha.

Planeeringu menetluses omandati riigi poolt Vahtra katastriüksus mille tõttu suurenes planeeringuala selle katastriüksuse võrra.

Planeeringuga moodustatakse kaks krunti. Lisaks moodustatakse üks uus transpordimaa krunt. Krundil 1 on kavandatud ehitusõigus riigikaitse ehitiste ja rajatise ehitamiseks. Krundi summaarne ehitusõigus on 127 000 m<sup>2</sup>, mis võimaldab kuni 100 ehitise maksimaalse kõrgusega kuni 20 m ja viie maapealse ning ühe maa-aluse korruse kavandamist. Krundil 1 on planeeritud lasketiir laskeharjutusteks väikesekaliibriliste tulirelvadega.

Sõjaväelinnaku krundi 1 veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse Paldiski linna veevarustuse ja kanalisatsioonivõrguga kahes etapis. Esimeses etapis olemasoleva ÜVK trassiga ja teises etapis uue ÜVK survetrassi ja pumpplaga ning suunamisega uude puhastusjaama. Teise etapi realiseerimiseks sõlmitakse eraldi kokkulepe Lääne-Harju Valla ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega kulude kandmise kohta. Sadevee ärajuhtimiseks krundil 1 on planeeritud põhjapoolsel haljasalal viibetiik sadevete vooluhulkade kogumiseks ja ärajuhtimiseks olemasoleva kraavi kaudu Pakri lahte.

Krundile 2 on määratud ehitusõigus Paldiski Päästekomando hoonete rajamiseks ja rajatistele summaarse ehitisealuse pindalaga 8000 m<sup>2</sup> ja maksimaalse kõrgusega kuni 20 m. Krundil 2 veevarustus lahendatakse puurkaevuga ja kanalisatsioon kogumismahutiga. Teise etapi realiseerimisel on võimalik liituda ÜVK trassiga.

Kuna planeeringuga kavandatud maakasutuse sihtotstarbe muutmine on ulatuslik, siis vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktile 1 on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna luuakse eeldused kaaluka avaliku huvi täitmiseks.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavolikogu 17.juuni 2025 otsusega nr 48 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.07.2025–19.08.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati 04.07.2025 Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes ning valla veebilehel 27.06.2025. Teated kaasatavatele saadeti 30.06.2025 kirjaga nr 6-1/135-35. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ettepanekuid ja arvamusi ei laekunud. Lääne-Harju Vallavalitsus esitas detailplaneeringu Maa- ja Ruumiametile heakskiidu saamiseks 02.09.2025 kirjaga nr nr 6-1/135-38. Maa- ja Ruumiamet andis detailplaneeringule 21.11.2025 kirjaga nr 12-1/25/344-7 heakskiidu.

Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud.

Mõju sotsiaalsele keskkonnale.

Kavandatava tegevuse elluviimisega suureneb ka maa-ala, kus kohandub riigikaitse ehitise piiranguvöönd ja ehitusseadustiku §-st 120 ja 121 esitatud piirangud. See tähendab, et piiranguvöönd ulatub suuremas ulatuses nii olemasolevatele elamualadele ja maakonnaplaneeringus linnalise asustusega alade arendamiseks ette nähtud piirkondadesse.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 55 kohaselt riigikaitse tegevusega tekitatud müra ei kuulu välisõhus

leviva müra hulka ning sellele ei ole kehtestatud normtasemeid. Terviseamet soovitas 05.12.2024 kirjas 9.3-1/24/11182-2 arvestada võimalike müra leevendusmeetmetega ja peale leevendusmeetmete kasutuselevõttu, planeeringualalt levivaid müratasemeid uuesti mõõdistada, veendumaks leevendusmeetmete tõhususes.

Detailplaneeringul on positiivne majanduslik mõju. Olulised kultuurilised mõju puuduvad. Planeeringualast pea poole (45,8 ha) moodustab metsamaa, seega on kavandataval tegevusel oluline mõju metsakooslustele ja loomastikule. Metsakooslustele avaldub mõju eelkõige planeeritud ehitised ja rajatised, mille tõttu looduslikud kooslused hävivad. Leevendavaks meetmeks on määratud maksimaalse kõrghaljastuse säilitamine ja juurderajamine elamualaga piirneval suunal. Sobivateks leevendusmeetmeteks on veel näiteks hoonetusala planeerimine väljapoole kõrghaljastatud alasid.

### **Dokumendid**

- [Lääne-Harju Vallavolikogu 31.03.2026 otsus nr 21](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2589519