

## Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 14.04.2026

Avaldamise lõpp: 15.04.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Vestam OÜ (registrikood: [14808734](#)) (aadress Tööstuse tee 18, Kõrgessaare alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond) poolt 29.10.2024 esitatud Partsi IV kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 29.10.2024 dokumendina nr DM-130059-1 ja nõuetele vastavaks tunnistatud taotlus registreeritud 15.05.2025 dokumendina nr DM-130059-12) alusel on valminud keskkonnaloa muutmise otsuse ja keskkonnaloa nr [L.MK/320373](#) eelnõud.

Kehtiva keskkonnaloaga Partsi IV kruusakarjääri asub Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Partsi külas riigile kuuluval Partsi-Nõmme kinnistul (katastritunnus 63901:001:0776, mäetööstusmaa 100%), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Keskkonnaloa muutmise taotlusega soovib Vestam OÜ pikendada keskkonnaloa kehtivusaega 10 aasta võrra, kuna loa praeguse kehtivusaja lõpuks ei jõuta kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendada ja kaevandatud maad korrastada.

Tegemist on olemasoleva mäeeraldisega, mille pindala on 8,50 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 8,50 ha. Partsi IV kruusakarjääri mäeeraldis hõlmab Partsi kruusamaardla (registrikaart nr 0459) ehituskruusa aktiivse tarbevaru 9 ja 10 plokk, ehitusliiva aktiivse tarbevaru 11 ja 13 plokk, täiteliiva aktiivse tarbevaru 12 ja 14 plokk.

Seisuga 31.12.2025 on Partsi IV kruusakarjääri piires olevate plokkide jääkvaru järgmine:

9 plokk (ehituskruus) – 63,2 tuh m<sup>3</sup>,  
10 plokk (ehituskruus) – 61,5 tuh m<sup>3</sup>,  
11 plokk (ehitusliiv) – 2,2 tuh m<sup>3</sup>,  
12 plokk (täiteliiv) – 12,4 tuh m<sup>3</sup>,  
13 plokk (ehitusliiv) – 11,4 tuh m<sup>3</sup>,  
14 plokk (täiteliiv) – 10,5 tuh m<sup>3</sup>.

Kaevandatav varu on ehituskruusal 109,70 tuh m<sup>3</sup>, ehitusliival 12,60 tuh m<sup>3</sup> ja täiteliival 19,90 tuh m<sup>3</sup>.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 28 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ning teedeehitus. Keskkonnaloa kehtivusaega soovitakse pikendada 10 aasta võrra ning kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

Partsi IV kruusakarjääri keskkonnaloa nr [L.MK/320373](#) kehtivusaja pikendamise taotluse aluseks on töö „Partsi kruusamaardla Partsi IV kruusakarjääri markseiderimöödistamise seletuskiri (varu seisuga 14.05.2024)“ (OÜ Inseneribüroo STEIGER, töö nr 24/4877).

Keskkonnaloale nr [L.MK/320373](#) kavandatakse seada järgmised kõrvaltingimused:

1. kaldapääsukeste ja nende pesakondade hukkumise vältimiseks tuleb hoiduda kaldapääsukeste pesadega järsakute kaevamisest või sealse materjali teisaldamisest kaldapääsukeste pesitsusperioodil. Kaldapääsukeste pesitsusperioodil tohib teha kaevandamistöid, mis ei lõhu liigi poolt pesitsemiseks kasutatavaid järsakuid ja ei põhjusta nende varisemist ning ei takista pääsukeste ligipääsu pesadele. Kaldapääsukeste pesitsusperiood kestab 15. maist 1. augustini;

2. kaldapääsukese soodsa seisundi tagamiseks karjääris soovitame kaevandada nii, et karjääris säiliks või tekiks uusi järsemaid karjääriseinu, kus liik saaks uuel pesitsusperioodil jälle pesitseda. Kui kaldapääsukesed pesitsevad peale esimese kurna lennuvõimestumist ka teistkordselt (linnud liiguvad jätkuvalt pesaaukudest sisse ja välja), soovitame mitte teostada kaldapääsukeste pesade hävimist põhjustavaid kaevamistöid kuni pääsukeste lahkumiseni;
3. tülid häirimise ja pesakondade hukkumise vältimiseks tuleb tülid pesitsusperioodil (1. maist 15. juulini) hoiduda kaevandamistöde alustamisest või jätkamisest lagedatel aladel, kus ei ole aktiivset masinatega tööd toimunud vähemalt kuu aega;
4. nõmmelõokese häirimise vältimiseks tuleb mürarikkad tööd ajastada võimalusel väljapoole liigi peamist pesitsusperioodi, mis jääb üldjuhul 1. aprillist 15. juulini;
5. vältida kaevandamise tulemusena tekkiva veekogu vee sattumist kuivenduskraavidesse kaevandamise ajal. Selle vältimiseks tuleb jätta tervik karjääri veekogu ja kuivenduskraavi vahele. Tervik tuleb väljata mäetööde käigus viimasena;
6. vältimaks lubatud tolmu kontsentratsioonide ületamist elamu aladel, tuleb vältida mäetöid ekstreemsete ilmastikutingimuste puhul (pikaajaline põud, tormi tuul);
7. karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5° C, niisutada karjääriseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (MaaPS § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;
8. vajadusel piirata sõidukiirust karjäärisesestel teedel ning katta või niisutada koormaid, kui see on tolmu vähendamiseks asjakohane;
9. minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;
10. võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olema olemas vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;
11. karjääris tekkiva avarii korral tuleb pärast reostuse kokku kogumist mõõta karjääri veekogus naftaproduktide sisaldust ja veenduda vee puhtuses;
12. reostusjuhtumitest ja muudest keskkonnoahtlikest avariidest tuleb viivitamatult teavitada pädevat asutust ning rakendada juhendis „Tegevused reostuse leidumisel“ sätestatud meetmeid;
13. müra ja tolmu kohta kaebuste esinemisel, tuleb kaevandamisloa omajal korraldada aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõtmised kaebuse esitaja katastriüksusel ja piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.

Eelnõu(de), loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (+372 662 5999, [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)).

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-130059>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) või postiaadressil Roheline 64, 80010 Pärnu kahe nädala jooksul alates teate ilmunisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Teadaande number 2589392