

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 27.09.2022 korraldusega nr 81 kehtestati Muraste külas Hansulaane (katastritunnus 19801:001:0887) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Linnaruumi OÜ (rg-kood 11638094) tööle nr 04/12.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega Hansulaane katastriüksuse jagamine üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 2000 m², üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks suurusega 6795 m² ning kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks suurusega 1352 m² ja suurusega 18 m². Lisaks lahendatakse detailplaneeringuga juurdepääs moodustatavale elamumaa kinnistule, moodustades Eeriku tee 7 // Kase (katastritunnus 19801:001:0461) maaüksusest transpordimaa sihtotstarbega krundi suurusega 262 m², Eeriku-Kopli (katastritunnus 19801:001:1323) maaüksusest transpordimaa sihtotstarbega krundi suurusega 341 m² ja Palkoja tee 12 (katastritunnus 19801:001:0886) maaüksusest transpordimaa sihtotstarbega krundi suurusega 46 m². Moodustatavad transpordimaa sihtotstarbega krundid võõrandatakse vallale. Detailplaneeringuga on määratud moodustatavale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 300 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud on viil või kaldkatus, kaldega 30-45°. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Kaare teed ja Eeriku teed. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud rajatava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Vastuvõetud korralduse ja kehtiva detailplaneeringuga saab tutvuda veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent Külliki Trepp

Telefon: 55539321

E-post: kulliki.trepp@harku.ee

Teadaande number 1992876