

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Valga Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Valga Vallavalitsus teatab, et Valga Vallavalitsuse 01.04.2026 korraldusega nr 86 algatati Valga linna Jaama pst 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kavandada Valga linna Jaama pst 1 maaüksusele kaasaegne kaubandus- ja teenindushoone, mis tihendab kesklinna hoonestust, tugevdab linna arengutelge ning tõstab piirkonna avaliku ruumi ja linnaruumilise identiteedi kvaliteeti. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 880 m<sup>2</sup>. Planeeringuala asub Valga kesklinnas (Kesklinna asumis), olles kontaktis linna peamise arenguteljega Valga raudteejaam (Jaama puiestee) - Vabaduse tänav (peamine äritänav) - Kesk tänav - Valga keskväljak - Valga-Valka piiriala. Arengutelg ja selle kontaktalad on Valga linna arengu kavandamisel prioriteetsed. Detailplaneeringuala koosseisu on arvatud järgmised katastriüksused:

Terviklikult Jaama pst 1 (tunnus 85401:006:0010, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 8 496 m<sup>2</sup>),

Osaliselt Ernst Enno tänav T1 (tunnus 85401:006:0005, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 3 779 m<sup>2</sup>),

Osaliselt Jaama puiestee (tunnus 85401:007:0026, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 15 542 m<sup>2</sup>),

Osaliselt Allika tänav T2 (tunnus 85401:007:0014, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 6 955 m<sup>2</sup>).

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna kavandatakse uue hoone ehitamist. Detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Detailplaneeringu menetluse kaudu on kõige paremini tagatud avalikkuse kaasamise ja teavitamise põhimõte, huvide tasakaalustamise ja lõimimise põhimõte.

Planeeringu koostamiseks on vajalik korraldada topo-geodeetiline uuring. Võimalike teiste uuringute vajadust hinnatakse planeeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Valga Vallavalitsuse 01.04.2026 korraldus nr 86](#)

Valga Vallavalitsus

Valga linn, Valga vald, Valga maakond, Puiestee tn 8

Telefon: 372 7669900

E-post: [diana.asi@valga.ee](mailto:diana.asi@valga.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist LENNA HINGLA

Telefon: 5860 1234

E-post: [lenna.hingla@valga.ee](mailto:lenna.hingla@valga.ee)

Teadaande number 2588978