Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 14.04.2026 09:24
Parandaja: TOOMAS SAARMA (pankrotihaldur Toomas Saarma).
Parandamise põhjus: Varaga tutvumise aja täpsustamine.

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.04.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Korsol Trade OÜ (pankrotis) (registrikood: 12723979) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Korsol Trade OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuuluv elamu, kinnistu registriosa nr 15774201, katastriüksuse number 78402:204:9790, asukohaga Viimsi tee 28, Pirita linnaosa, Tallinn, elamumaa 100%, 800m2.
Kinnistusraamatu kehtivad kanded:
II jagu omanik Korsol Trade OÜ (registrikood 12723979)
III jagu kanne 2 Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Korsol Trade OÜ pankrot on välja kuulutatud 21.07.2023.
IV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 600 000,00 eurot NIOURK MANAGEMENT INC. (registrikood 566355) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 25.10.2019. 9.02.2022 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 10.02.2022.
IV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 300 000,00 eurot NIOURK MANAGEMENT INC. (registrikood 566355) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 14.07.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.07.2021.

Kehtivad hüpoteegi kanded kustutatakse pärast edukat enampakkumist pankrotihalduri avalduse alusel.

Kinnistul asub eramu. Ehitiseregistri andmed:
Katastriüksusel 78402:204:9790 asub kahekorruseline eramu ehitusaluse pinnaga 196,4 m2, suletud netopind 237,9 m2. Esmase kasutuse aasta 2015, energiamärgise kohta andmeid ehitiseregistris ei ole.

Enampakkumise objektiks olev vara müüakse hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega.
Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamisega seotud kulud ja võimalikud maksud.

Alghind: 480 000 euro(t).

Omanik: Korsol Trade OÜ (pankrotis) (registrikood: 12723979)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97478 ning tasuda tagatisraha 48 000 eurot pankrotihalduri kutsealasele kontole, saaja nimi Toomas Saarma arveldusarvele nr EE74 2200 2210 9196 4031 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.05.2026 10:00 oksjonil ID97478 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Viimsi tee 28, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.05.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.04.2026 kell 10:00 ja lõpeb 04.05.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.05.2026 kell 11:00 ja lõpeb 11.05.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga on võimalik tutvuda 23.04.2026 kell 14:00 üksnes eelneva registreerimise alusel e-posti teel haldur@haldur.eu. Täiendav teave tutvumise osas telefoni 627 0444 teel. Enampakkumise tingimused ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee.

Menetluse nr: 2-23-7822

pankrotihaldur Toomas Saarma
Kotzebue 9, 10412 Tallinn
Telefon: 6270444
E-post: haldur@haldur.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TOOMAS SAARMA
Telefon: 6270444
E-post: haldur@haldur.eu

Teadaande number 2588436