

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Quantum Holdings OÜ'le (12537745) kuuluv kinnistu aadressil Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Roodu küla, Tuhamäe tee 8.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 172708 (katastritunnus 32004:002:0020) Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Roodu küla, Tuhamäe tee 8. Pindala on ebatäpne. Kinnisasja pindala 1513 m<sup>2</sup>.

Ehitisregistri andmetel asub katastriüksusel 32004:002:0020 elamu (ehitisregistri kood: 102008999), ehitiseakse pindalaga 79,00 m<sup>2</sup>, korruste arv 1.

Kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud kehtivad piiratud asjaõigused:

III jagu 1. järjekoht: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

III jagu 2. järjekoht:

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Elin Vilippus (isikukood 46806280279), Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärgetega tagatud nõude rahuldamiseks.

Kinnisasjale seatud keelumärked kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 4 600 euro(t).

Omanik: Quantum Holdings OÜ (registrikood: [12537745](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97491> ning tasuda tagatisraha 460 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.05.2026 13:30 oksjonil ID97491 osalemise eest. Kinnisvara: Tuhamäe tee 8, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.05.2026 kell 13:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.04.2026 kell 16:20 ja lõpeb 05.05.2026 kell 13:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.05.2026 kell 14:30 ja lõpeb 12.05.2026 kell 15:30. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 30 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumise ja küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või kohtutäituri abile Heldin Toomingas 56 694 883 või saata kiri heldin.toomingas@taituriabi.vilippus.ee.

Menetluse nr: 022/2024/1637

Kohtutäitur Elin Vilippus  
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn  
Telefon: 6840620  
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja HELDIN TOOMINGAS  
Telefon: 6840620  
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.just.ee

Tedaande number 2588848