

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 13.04.2026 14:43

Parandaja: KRISTEL ALTSAAR (Kambja Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Lisatud detailplaneeringu koostamise eesmärk.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 18.03.2026 otsusega nr 19 Räni alevikus asuva Leilovi tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Leilovi tee 4 maaüksuse jagamist kruntideks (elamumaa, ärimaa) ning kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist vastavalt üksikelamu ja abihoonete ning ärihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumi osas (edaspidi üldplaneering), on planeeringualale määratud elamumaa maakasutuse juhtfunktsioon ning planeeringuala asub hajaasustusalal. Üldplaneeringu kohaselt on lubatud elamumaa juhtotstarbega maa-alal maksimaalselt 25% ulatuses määrata kõrvalkasutusena ärimaa juhtotstarvet. Detailplaneeringu koostamise vajadus on üldplaneeringust tulenev.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist KRISTEL ALTSAAR

Telefon: 53009986

E-post: kristel.alsaar@kambja.ee

Teadaande number 2588714