Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.04.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

MMMSprattus OÜ (pankrotis) (registrikood: 12321577) pankrotihaldur Vladimir Kutšmei avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Müüb kogumina alljärgnevad Liiva tn 2d, Pärnu linn asuvad ja Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa kantud korteriomandid:
- registriosa 2758205 (mitteeluruum nr M1, mille üldpind on 740,70 m2);
- registriosa 2758305 (mitteeluruum nr M2, mille üldpind on 76,40 m2);
- registriosa 2758405 (mitteeluruum nr M3, mille üldpind on 51,60 m2);
- registriosa 2758505 (mitteeluruum nr M4, mille üldpind on 398,40 m2).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised:
- keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.
- hüpoteek summas 200 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks.
- hüpoteek summas 350 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks.
- kohtulik hüpoteek summas 8 500,00 eurot Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137) kasuks.

Pärast kinnisasjade enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteegikanded kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Alghind: 365 000 euro(t).

Omanik: MMMSprattus OÜ (pankrotis) (registrikood: 12321577)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97482 ning tasuda tagatisraha 15 000 eurot MMMSPRATTUS OÜ (PANKROTIS) arveldusarvele nr EE651010220213503229 (AS SEB PANK). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.05.2026 11:00 oksjonil ID97482 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu linn, Liiva tn 2d, Pärnu linn, Pärnu maakond; Kinnisvara: Pä“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.05.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.04.2026 kell 11:00 ja lõpeb 18.05.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.05.2026 kell 12:00 ja lõpeb 25.05.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 2-24-15295

pankrotihaldur Vladimir Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja MARIANNE AUSEN
Telefon: 7828125
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2588521