

## Keskkonnanaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 10.04.2026

Avaldamise lõpp: 11.04.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et AKTSIASELTS KIVILUKS (registrikood: [10147365](#)) (aadress Betooni tn 19-16, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, 75303) 10.04.2026 kirjaga nr DM-129027-40 Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnanaloa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 10.04.2026 numbriga DM-127094-1, parandatud taotlus 22.02.2024 nr DM-129027-1) alusel anti keskkonnaluba nr KL-522386 Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri mäeeraldisel ehituslubjakivi kaevandamiseks.

Suurkõrtsi III lubjakivikarjäär asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Purtse külas eraomandisse kuuluvatel kinnistutel Paavo (katastritunnus 43701:001:0132) ja Kiigemäe (katastritunnus 43701:001:0147). Suurkõrtsi III lubjakivikarjäär mäeeraldis hõlmab täielikult Suurkõrtsi lubjakivimaardla (Maardla registrikaardi nr 808) madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 18 plokki. Ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 18 plokk varu 303 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatava varu kogus on 291 tuh m<sup>3</sup>. Mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 4,39 ha. Maavara kasutusalaadeks on teedeehitus ja ehitus. Kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja maatulundusmaaks.

Keskkonnaluba nr KL-522386 kehtib 30 aastat, s.o kuupäevani 10.04.2056.

Keskkonnanaloale määrati järgmised kõrvaltingimused:

1. Kaevandamise käigus tuleb tagada maaparandusehitiste ja -rajatiste korrashoid ning toimimisvõime. Enne lisavee juhtimist tuleb rakendada meetmeid, mis takistaks sette kandumist Purtse-Kestla maaparandussüsteemi kuivenduskraavidesse. Mäeeraldisel korrastamisel tagada maaparandussüsteemi Purtse-Kestla maaparandussüsteemi maa-alaga (vid: 1107150010010001) eesvoolu toimimine.
2. Ümbruskonna majapidamistele tuleb tagada püsiv, nõuetele vastav joogivesi. Kui kaevandamistegevuse tulemusena alaneb karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes veetase tarbimist mittevõimaldavale tasemele, tuleb kaevandajal need asendada sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega.
3. Suurkõrtsi III karjääri mõjupiirkonnas (500 m raadiuses mäeeraldisel välispiirist arvestatuna) viia läbi põhjavee kvaliteedi seire ja veetasemete mõõtmine (sh mõjupiirkonda jäävates seirekaevudes) Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud seirekava alusel. Seiret võib teostada ühiselt Suurkõrtsi II keskkonnanaloga. Seiret ei pea teostama, kui kaevandamistegevusega ei ole alustatud, või kui Keskkonnaamet on teavitatud pikemast kaevandamistegevuse peatumisest. Seire tulemused koos lühikokkuvõttega tuleb Keskkonnaametile esitada iga aasta lõpus, kuid mitte hiljem seire järgneva aasta 01. veebruariks. Kui seirekavaga sätestatud asjaolud muutuvad, siis tuleb sellest teavitada Keskkonnaametit ning täiendada/muuta olemasolevat seirekava.
4. Enne kaevandamistegevuse algust tuleb kaevandamisalast 1,5 km raadiusesse jäävate ehitistele läbi viia ehitusaudit ning edastada audit kohalikule omavalitsusele ja ehitiste omanikele. Auditite osas võib võtta aluseks varem Suurkõrtsi või Suurkõrtsi II keskkonnanaloa raames teostatud auditeid ja nende osas ei ole vaja teostada uusi auditeid.
5. Enne kaevandamistegevuse algust tuleb sõlmida kirjalikud kokkulepped Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri mäeeraldisel teenindusmaa piirist 1,5 km raadiusesse jäävate kinnistute, millel asuvad ehitised, omanikega. Kokkulepped peavad sisaldama viiteid kinnistul asuvate ehitiste audititele, informatsiooni kaevu veetaseme ja joogivee kvaliteedi kohta, ning meetmeid, mida rakendatakse juhaks, kui kaevandamistegevuse tulemusena alaneb karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes veetase tarbimist mittevõimaldavale tasemele. Kokkulepped kinnistuomanikega edastada ka kohalikule omavalitsusele.
6. Lõhkematerjaliseaduse § 32 lõike 9 kohane teavitamine lõhketööde läbiviimisest tuleb läbi viia Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri mäeeraldisel teenindusmaa piirist 1,5 km raadiuses elavate elanike seas SMS-i või e-posti teel. Ette teavitamise aeg peab olema kokkulepitud kohalike elanike ja Lüganuse Vallavalitsusega.

7. Mürarikkad tööd nagu lõhketööd ja kivimi purustamine on keelatud laupäeval, pühapäeval ja riiklikel pühadel ning esmaspäevast reedeni kellaegadel 18.00 kuni 08.00. Sealjuures lõhketöid tuleb läbi viia kellaegade ajavahemikus 10.00-16.00.
8. Mürä kandumise leevendamiseks rajada katendi puistangutest müratõkkevallid mäeeraldise teenindusmaa lagedale alale kagu, kirde ja põhja suunal või muuta neid kõrgemaks selliselt, et need täidaksid oma eesmärgi.
9. Lõhkamistöodel eralduvate peenosakeste (PM) heitkoguste leviku vältimiseks tuleb lõhkamine ajastada tuulevaiksele hetkele või soodsast ilmakaarest (elamutest eemale) puhuva tuulega ajale.
10. Kooskõlastada Tallinn-Narva põhimaantee nr 1 lõhketööde ajal vajalikud liikluskorralduse muudatused ning liiklejate lõhketöödest teavitamiseks vajalikud meetmed ja nende rakendamine Transpordiametiga (registrikood 70001490).
11. Kaevandamise käigus läbiviidavad lõhketööd tuleb teostada lühima võimaliku aja jooksul ning tagada ohutus- ja keskkonnanõuete täitmine nende teostamise jooksul.
12. Keskkonnanõuete omanik on kohustatud pidama dokumenteeritud arvestust heiteallikatega seotud andmete kohta (seadmete töötunnid, toorme- ja valmistoodangu maht, lõhkeainete kogus). Aruanne esitada Lüganuse Vallavalitsusele 1 kord kvartalis.
13. Kasta karjääris kaevise transportimisel ja killustiku tootmisel kasutatavaid teid. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 C, niisutada mäeeraldisel kaevise transpordiks kasutatavaid teid pidevalt ning vältimaks kalluritel transporditava materjali tolmamist, tuleb kallurikastid katta.
14. Peenosakeste (PM) heitkoguste leviku vähendamiseks kasutada purustus-sorteerimissõlme töös kastmissüsteemi. Kui purustus-sorteerimissõlme kastmissüsteem ei ole piisav peenosakeste (PM) leviku vähendamiseks, tuleb sõlme töös arvestada tuule suunaga karjääri mõjupiirkonnas olevate lähimate majapidamiste poole.
15. Karjäärist lähtuva müra ja vibratsiooni mõju ulatuse, lubatud tasemetest kinnipidamise ja võimalike täiendavate leevendusmeetmete rakendamise vajaduse väljaselgitamiseks on kaevandamistegevuse käigus vajalikud täiendavad keskkonnauuringud. Täiendavad keskkonnauuringud on vajalikud ka juhul, kui on tõendatud kaevandamistegevusest tulenev keskkonnahäiring mäeeraldise teenindusmaa piirist 1,5 km raadiuses olevale majapidamisele. Uuringute teostamise aeg ja tingimused tuleb kokku leppida Keskkonnaameti ja kohaliku omavalitsuse üksusega ning vajadusel maaomanikuga.
16. Lõhkamistöode korraldamiseks tuleb küsida Elering AS-lt eraldi tehnilised tingimused ning lõhkamistöode projekt tuleb Elering AS-ga kooskõlastada. Lõhkamistöode teostamiste aegadest tuleb Elering AS teavitada.
17. Tallinn-Narva põhimaantee nr 1 tee kaitsevööndis kavandatavad tööprojektid ning nende muudatused tuleb täiendavalt kooskõlastada Transpordiametiga (registrikood 70001490).

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega) on võimalik tutvuda tööpäeviti eelneva kokkuleppe alusel Keskkonnaameti kontorites üle Eesti. Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-129027>.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Tedaande number 2588289