

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tiit Kuul-le kuuluv kinnisasi asukohaga Sirge tee 6, Pringi küla, Viimsi vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 423002 (katastritunnus 89001:001:1254) - Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Sirge tee 6.

Kinnisasja pindala 3 168,0 m².

Kinnistul asub 103 m² suuruse üldpinnaga 1-korruselise elamu ja 90.8 m² suuruse üldpinnaga abihoone

Elamu ruumiplaneering:

1. korrus: tuulekoda, esik, elutuba, köök, magamistuba, tualett, duširuum, terrass katuseskorrus: trepihall, kolm tuba.

Abihoone - garaaž, saun.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos, kanne nr 1 - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Luminor Bank AS (registrikood 11315936), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV. jaos, 1. järjekohal - Hüpotek summas 455 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteebiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 2. järjekohal - Hüpotek summas 2 600 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteebiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 3. järjekohal - Hüpotek summas 4 000 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteebiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 4. järjekohal - Hüpotek summas 2 665 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteebiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpotekidega tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärke ja kõik hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 230 000 euro(t).

Omanik: Tiit Kuul (isikukood 35106290284)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97445> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.05.2026 12:00 oksjonil ID97445 osalemise eest. Kinnisvara: Sirge tee 6, Viimsi vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.05.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.04.2026 kell 13:00 ja lõpeb 05.05.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.05.2026 kell 14:00 ja lõpeb 12.05.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee, tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega, millisest soovist palume eelnevalt kohtutäiturile teada anda.

Menetluse nr: 022/2019/7251

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ANNELI KESKÜLA
Telefon: 6840620
E-post: anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee

Tedaande number 2588082