

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 31.03.2026 korraldusega nr 477 „Jüri alevik Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tammiku vahetus naabruses. Planeeringuala moodustab: Laste tn 4 // Tammiku tee 4 katastriüksus (suurusega 12 189 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:7218, registriosa nr 3703250, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on muuta varasemalt kehtestatud Tõrukese lasteaia detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, kinnistule ühiskondlike ehitiste rajamise eesmärgil. Detailplaneeringuga nähakse ette suurim lubatud hoonete arv ning ei ole täpsustatud põhihoonete ja abihoonete arvu. Kokku on lubatud ehitada seitse hoonet. Lisaks lahendatakse detailplaneeringuga planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine”.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

### Dokumendid

- [Jüri alevik Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 2587532