

## Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 09.04.2026

Avaldamise lõpp: 10.04.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Gildemann OÜ (registrikood: [11749439](#)) (aadress Parkovi, Riidaku küla, Märjamaa vald, Rapla maakond) poolt 04.12.2025 esitatud Orgita-III paekarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse (registreeritud KOTKAS 04.12.2025 dokumendina nr DM-133114-10) alusel on valminud keskkonnaloa muutmise otsuse ja keskkonnaloa nr KMIN-027 eelnõud.

Orgita-III paekarjäär asub Rapla maakonnas Märjamaa vallas Orgita külas riigile kuuluval kinnistul Dolomiidikarjääri (katastritunnus 50402:001:1180; maa sihtotstarve on 100% mäetööstusmaa), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Keskkonnaloa muutmise taotlusega soovib Gildemann OÜ pikendada keskkonnaloa kehtivusaega 30 aasta võrra, kuna loa praeguse kehtivusaja lõpuks ei jõuta kaevandatavat maavara mäeeraldisel piires täielikult ammendada ja kaevandatud maad korrastada. Samuti soovitakse korrigeerida maavaravarusid vastavalt jääkvaru uuringule.

Tegemist on olemasoleva mäeeraldisega, mille pindala on 9,07 ha. Mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 10,33 ha.

Orgita-III paekarjääri mäeeraldis hõlmab täielikult Orgita-Haimre dolokivimaardla täitedolokivi aktiivse tarbevaru 4 plokki ning madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 18 plokki. Seisuga 30.09.2025 on Orgita-III paekarjääri mäeeraldisega seotud täitedolokivi aktiivse tarbevaru kogus 210 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatav varu on 201 tuh m<sup>3</sup> ning madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru kogus on 146 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatav varu on 140 tuh m<sup>3</sup>.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 13 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutatakse viimistluskivina ja killustiku tootmiseks. Keskkonnaloa kehtivusaega soovitakse pikendada 30 aasta võrra ning kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks, arvestades II kategooria kaitsealuse liigi harivesilik (Triturus cristatus) vajadustega.

Keskkonnaloale nr KMIN-027 kavandatakse seada järgmised kõrvaltingimused:

1. kaevandamise etapistamine plokkide kaupa (vastavalt MTÜ Põhjakonn koostatud eksperthinnangule „Orgita III dolokivikarjääri mõju harivesiliku asurkonnale ja mõju leevendusvõimalused“) ning ammendatud ala viivitamatu korrastamine pärast konkreetse etapi lõppu, et vältida elupaikade pikaajalist kadu ja killustumist;
2. elupaikade sidususe säilitamine: karjäärivaheliste ja karjäärialala servaalade puittaimestiku/pöösastikuga koridoride säilitamine, sh eksperthinnangus rõhutatud koridori miinimumnõude täitmine (minimaallaius vähemalt 40 m) vastavalt eksperthinnangus toodud joonistele 2 ja 4;
3. sigimisveekogude ja elupaigaelementide tagamine korrastamisel: korrastamise projekt peab sisaldama harivesilikule sobivaid veekogusid ning päikesele avatud, laugekaldalisi ja erineva sügavusega väikeveekogusid koos varjevõimalustega, ning säilitama olemasoleva sigimisveekogu koos kaldavööndiga. Ala korrastamisel, eriti sigimisveekogude rajamisel tuleb kaasata kahepaiksete ekspert;
4. pinnasetõid ei tohi teha hilissügisest kevadeni (oktoobrist-aprillini), mil vesilikud on talvitumispaikades ning võivad seetõttu hukkuda;
5. veokoridori lahenduse rakendamine vastavalt valla ja taotleja kokkuleppelistest seisukohtadest tulenevale suunale, st väljaveo koondamine muust liiklusest eraldatud koridorile ning uue juurdepääsutee rajamine

Märjamaa metskond 23 kinnisasjal ühendusega RMK metsateele 5041935 Kirsipuu tee;

6. kuna kokkuleppeline veokoridor ja uus juurdepääsutee paiknevad harivesiliku esinemisalal, tuleb tee projekteerimisel kaasata kahepaiksete ekspert, hinnata mõju elupaikade sidususele ning kavandada leevendusmeetmed (nt koridori katkestamise vältimine, sobivad ületuskohad ja teeäärse elupaiga kujundus. Parim lahendus on koostöö teiste karjääridega, et kasutataks juba olemasolevaid teid);

7. korrastamisel rajatavate harivesiliku sigimisveekogude toimivust tuleb seirata 2. ja 3. aastal pärast veekogude rajamist, juuni esimesel poolel, kasutades munade otsimist ja vastsete kahvapüüki, ning seiretulemuste põhjal tuleb vajadusel veekogude lahendust korrigeerida. Seiret peab tegema kahepaiksete ekspert;

8. vee väljapumpamise vältimine ja kaevandamise korraldamine nii, et üleujutatud aladel ei kaevandata ning veerežiimi ei muudeta;

9. kasutada tehniliselt korras seadmeid, regulaarset hooldust ja sellist käitlust, mis vähendab lekete tõenäosust ja tagab kiire avastamise/ohjamise;

10. karjääri ajutiste üleujutuste puhul tuleb peatada kaevetööd üleujutatud aladel. Plokki 18 tohib seega kaevandada vaid madalveeperioodidel, kui karjääri põhi ja töös olev esi on kuiv;

11. kuival perioodil karjäärisiseste ja väljaveoteede niisutamine, vajadusel täiendavad meetmed sõltuvalt ilmast (tuul, kuivus);

12. kiiruse piiramine karjäärisiseselt ja töökorraldus, mis vähendab tolmu teket laadimisel ja purustamisel;

13. vältida materjali kandumist avalikele teedele ning tagada vajaduse korral viivitamatu puhastus, et vähendada tolmu ja liiklusohutuse riske;

14. katendivallide rajamine müratundlike objektide ja Orgita ettevõtluskompleksi suunal, tagades vallide sellise asukoha ja kõrguse, et leevendav mõju oleks mõõdetav;

15. töö aeg karjääris on lubatud tööpäevadel kell 8.00-17.00. Eriolukordadel, kus töid on vaja teha kauem ja/või nädalavahetustel, tuleb saada selleks Märjamaa Vallavalitsuselt eraldi kirjalik kooskõlastus;

16. katendi ja kasvupinnase kasutamine korrastamisel: eemaldatud materjal ladustada ja kasutada viisil, mis tagab selle kasutuse kindluse ja välistab reostusohu.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (+372 662 5999, info@keskkonnaamet.ee).

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-133114>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Roheline 64, 80010 Pärnu kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2587504