

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab Pihva küla Risu tee 6 ja Risu tee 6a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamisest ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmisest.

Pihva külas asuvale 1,4 ha alale planeeringu koostamise eesmärgiks on liita Risu tee 6 ja 6a krundid ning kaaluda krundile ehitusõiguse määramist tootmishoonete püstitamiseks. KSH eelhinnangust tulenevalt ei olulise negatiivse keskkonnamõju avaldumist ette näha ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeeringumenetluse käigus. Planeeringu korraldaja ja kehtestaja on Tartu Linnavalitsus, planeeringu koostaja on Arhitektuuribüroo Kuup Ruut OÜ.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, sest soovitakse püstitada ehitusloakohustuslikke hooneid.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Tartu Linnavalitsus

Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Raekoja plats 1a

Telefon: +372 7361111

E-post: lv@tartu.ee

Teadaande number 2587405