Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.04.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Maalaegas (pankrotis) (registrikood: 11721561) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:

13107 m2 Tootmismaa Kaalepi külas, Järvamaal koos teraviljakuivatiga (registriosa nr. 6883050)

I jagu - Tootmismaa 100%, Järva maakond, Järva vald, Kaalepi küla, Sakkepuu. Pindala 13107,0 m2. Katastritunnus 12901:001:0221. Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.

II jagu - Omanik Osaühing Maalaegas (registrikood 11721561) (pankrotis). 30.03.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.07.2024.

III jagu - Kanded puuduvad.

IV jagu - Hüpoteek summas 1 151 350,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 8.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.03.2022.

Eduka enampakkumise lõppedes kustutatakse kinnistusraamatust kinnistut koormav hüpoteek.

Kinnistul asub teraviljakuivati, mis on kasutusel olnud alates 2022.a. Vara on töökorras ja ei vaja täiendavaid invsteeringuid. Ehitusalune pind 515,90 m2. Tehnilised näitajad: Eelpuhasti-sorteer eelpuhastamise tootlikkusega kuni 60t/h (nisu 15% niiskuse juures). Gaasipõletiga teraviljakuivati Chief CF 9/24 3R kogumahutavusega ca 35 tonni nisu, maksimaalse soojusvõmsusega 2600 kW, maksimaalse tootlikkusega 30,5 t/h. 4 koonuspunkrit mahutavusega 4x440 m3 ehk 1760 m3. Autolaadimispunker mahutavusega 100 m3. Juhtprogrammiga on võimalik kompleksi täisautomaatselt juhtida.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamisega seotud kulud ja võimalikud maksud.

Alghind: 550 000 euro(t). Lisandub käibemaks.

Omanik: OÜ Maalaegas (pankrotis) (registrikood: 11721561)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara

lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97380 ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot OÜ Maalaegas (pankrotis) arveldusarvele nr EE871010220105924013 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.05.2026 10:00 oksjonil ID97380 osalemise eest. Kinnisvara: Sakkepuu, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.05.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.04.2026 kell 10:00 ja lõpeb 04.05.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.05.2026 kell 16:00 ja lõpeb 11.05.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täiendav info haldurilt e-post: indrek@pankrotihaldur.ee.
Menetluse nr: 2-24-19668

pankrotihaldur Indrek Lepsoo
Roseni 7, 10111 Tallinn
Telefon: 6645138
E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja HELEN FRIEDEMANN
Telefon: 5097167
E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadaande number 2586950