

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.04.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

TM Education and Trading OÜ (registrikood: [14429474](#)) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Rahalised nõuded võlgniku juhatuse liikme ja endise osaniku T. Pisa (sünd 06.12.1988) vastu, mis tulenevad alljärgnevatest asjaoludest:

1) võlgnik on teinud juhatuse liikme ja endise osaniku T. Pisa kontole rahaülekandeid kogusummas 326 944 eurot viidates laenu väljamaksmisele. ÄS § 159 lg 1 p 1 sätestab, et osaühing ei või anda laenu oma osanikule, kelle osa esindab rohkem kui 5% osakapitalist. Seega on laen antud ÄS § 159 lg 1 p-s 1 sätestatud laenukeeluga vastuolus.

2) juhatuse liige ja endine osanik on teinud võlgniku kontole sissemaksid kogusummas 143 547,08 eurot, viidates isiklike investeringute tegemisele. Nimetatud investeringust on tagastatud  $96\,642 + 176\,175,36 = 272\,817,36$  eurot, s.o  $272\,817,36 - 143\,547,08 = 129\,270,28$  eurot enam.

Eespool nimetatud nõuete kogusumma on  $326\,944 + 129\,270,28 = 456\,214,28$  eurot.

Alghind: 460 000 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu

Omanik: TM Education and Trading OÜ (registrikood: [14429474](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97371> ning tasuta tagatisraha 5 000 eurot TM Education and Trading OÜ arveldusarvele nr EE611010220268760224 (SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.04.2026 13:00 oksjonil ID97371 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.04.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.04.2026 kell 13:00 ja lõpeb 20.04.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.04.2026 kell 13:00 ja lõpeb 29.04.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee  
Menetluse nr: 2-23-1999

pankrotihaldur Andrias Palmits  
Tondi 51, 11316 Tallinn  
Telefon: 6841220  
E-post: andrias@abpp.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS  
Telefon: 6148221  
E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Tedaande number 2586639