

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi asukohaga Ööbiku, Oeti küla, Paide linn, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriossa 2391536, katastritunnus 68401:001:0063, maatulundusmaa pindalaga 33449 m².

Koormatiseid kinnistusraamatus: III jakku kande nr 1 alla on kantud isiklik kasutusõigus Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 1581. järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sidepaigaldise majandamiseks sidepaigaldise kaitsevõndi ulatuses vastavalt 19.03.2021 sõlmitud lepingu punktidele kaks (2.), kolm üks (3.1.) ja kolm kaks (3.2.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Isiklik kasutusõigus jääb kehtima pärast vara müüki enampakkumisel.

III jakku kande nr 2 alla on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Aita Raudkivi kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku on kantud hüpoteek summas 60 000,00 eurot Aita Raudkivi kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Tsiviilasjas nr 2-23-13915 kinnitatud kohtulikust kompromissist tulenevate nõuete tagamiseks. Hüpoteek kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: Ehitisregistris hoone registreeritud elamuna, tegelikkuses on tegemist laohoonega. Vesi ja kanalisatsioon puuduvad. Hoone on halvas seisukorras. Kinnistu haljastuseks on õunapuued.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: Signe Raudkivi-Laiman (isikukood 46811114910)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97350> ning tasuta tagatisraha 4 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.04.2026 10:30 oksjonil ID97350 osalemise eest. Kinnisvara: Ööbiku, Paide linn, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.04.2026 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.04.2026 kell 15:00 ja lõpeb 28.04.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.04.2026 kell 11:00 ja lõpeb 07.05.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2025/3177

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Tedaande number 2586486