

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 26.03.2026 otsusega nr 29 algatati detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Sarapuu tn 4 (katastritunnus 19801:002:1257) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Ranna tee 3 detailplaneeringu ümberplaneerimiseks Sarapuu tn 4 maaüksuse osas, sooviga jagada maaüksus kaheks elumumaa krundiks ning määrata ehitusõigus ühe täiendava üksikelamu püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,33 ha, paikneb Tabasalu alevikus Ranna tee ja Sarapuu tänava ristmiku lõuna nurgas, piirnedes Sarapuu tn 6 (katastritunnus 19801:002:0244) ärimaaga ja Ranna tee 5 (katastritunnus 19801:002:3870) ning Ranna tee 5a (katastritunnus 19801:002:1258) elumumaadega.

Juurdepääs maaüksusele on Sarapuu tänavalt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil [kaart.harku.ee/DP/180702\\_246/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/180702_246/avalik) ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

### Dokumendid

- [2026.03.26 Algatamise otsus nr 29](#)

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Teenuste tn 2  
Telefon: +372 6003848  
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
assistent KAISA PAGIL  
Telefon: 6063839  
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2586330