

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 26.03.2026 otsusega nr 31 algatati detailplaneeringu koostamine Harkujärve külas Paldiski mnt 156 (katastritunnus 19814:001:0367) ja Paldiski mnt 158 (katastritunnus 19814:001:0366) maaüksustel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused ehitusõiguse määramiseks äri-tootmishoonete püstitamiseks. Esitatud materjalide kohaselt soovitakse kavandada üks äri-tootmismaa ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga tuleb määrata kavandataval äri- ja tootmismaa krundil minimaalne haljastuse osatähtsus protsentides, mis on vähemalt 30%, ja kaitsehaljastuse paiknemine.

Planeeritav ala, suurusega u 2,6 ha, paikneb Paldiski maantee, Järvekalda tee ja Karjääri tee vahelisel alal. Paldiski maantee ja Järvekalda tee ristmikust u 450 m kaugusel edela suunas, piirnedes Veduri kergliiklustee L1 (katastritunnus 19801:001:3081), Paldiski maantee L2 (katastritunnus 19814:001:0368), Veduri põik (katastritunnus 19801:001:2571) ja Paldiski maantee T12 (katastritunnus 78406:604:0740) transpordimaadega ning Paldiski mnt 154 (katastritunnus 19814:001:0369), Paldiski mnt 162 (katastritunnus 19814:001:0365) maatulundusmaadega, Karjääri tee 2 (katastritunnus 19814:001:0171), Paldiski mnt 160 (katastritunnus 19814:001:0055), Karjääri tee 4 (katastritunnus 19814:001:0157), Veduri põik 7 (katastritunnus 19814:001:0129) elamumaadega ja Karjääri tee 4a (katastritunnus 19801:001:3901) ning Veduri tee 6a (katastritunnus 19801:001:3878) sihtotstarbeta maadega.

Juurdepääs maaüksustele on Paldiski maanteelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljöövärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil [kaart.harku.ee/DP/240717\\_508/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/240717_508/avalik) ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

### Dokumendid

- [2026.03.26 Algatamise otsus nr 31](#)

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Teenuste tn 2  
Telefon: +372 6003848  
E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaande number 2586320