Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.10.2022
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 26.09.2022 a korraldusega nr 591 kehtestati Võidu tn 52, Võidu tn 54 ja Võidu tn 56 kinnistute detailplaneering. Planeeritava ala suurus on u 7940 m2.

Detailplaneeringu eesmärk on kaubanduskeskuse laiendamiseks ehitusõiguse määramine. Planeeritav ala hõlmab kolme kinnistut – Võidu tn 52, Võidu tn 54 (sihtotstarve 100% elamumaa) ja Võidu tn 56 kinnistut (sihtotstarve 100 % elamumaa).
Muuhulgas määratakse detailplaneeringuga arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted, tehnovõrkude ja - rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused. Planeeritava ala suurus on u 7940 m2.
Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve segafunktsiooniline ala. Planeeritav maakasutuse otstarve saab olema 100 % ärimaa, kaalutluse kohaselt ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Dokumendid

- Detailplaneeringu kehtestamise korraldus

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Erkki Leek
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1990439