

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Uus tn 20 detailplaneeringu algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 30.03.2026 korraldusega nr 182. Viljandi linna detailplaneeringute registri nr on 2026-003.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta krundijaotust, määrata hoonestusala ning ehitusõigus uue moodustatava krundi peale korterelamu püstitamiseks ning lahendada olemasoleva krundi parkimiskorraldus ja korrastada abihoone.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „väikeelamumaa“, kus osaliselt on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka.

Vajalik on topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [DP algatamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2586109