

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Jane Rumjantseva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

milleks on kahetoaline korter Ahtme linnaosas Kohtla-Järve linnas.

Kinnistu registriosas I jakku on kantud Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Altserva tn 32. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. 440/6283 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 7, mille üldpind on 44,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 7. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1151307, 1151407, 1151507, 1151607, 1151707, 1151807, 1152007, 1152107, 1152207, 1152307, 1152407. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.06.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kinnistu registriosas II jakku on kantud ühisomanikud Aleksandr Jelizarov (isikukood 36705100263, surnud 23.12.2022) ja Grigori Kolesnikov (isikukood 35409042233, surnud 16.06.2018).

Kinnistu registriosas III jakku koormatiseid ja kitsendused on kande nr 1 alla kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Riigi Tugiteenuste Keskus (registrikood 70007340)), Kohtla-Järve linn, Altserva tn 32 korteriühistu (registrikood 80258534), kohtutäitur Jane Rumjantseva (isikukood 47108xxxxxx) kasuks.

IV jaos hüpoteegid - kanded puuduvad.

Kahetoaline korter, toad läbikäidavad, eraldi köök, vannituba ja WC koos. Korteri väga heas seisukorras. Küte on tsentraalne.

Täitemenetlus jätkub võlgniku pärandvara suhtes TMS § 16 lg 1 alusel.

Kinnisasja edukal enampakkumisel kustutatakse keelumärke.

Alghind: 1 500 euro(t).

Omanik: Grigori Kolesnikov (isikukood 35409042233); Aleksandr Jelizarov (isikukood 36705100263)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73405> ning tasuda tagatisraha 150 eurot Jane Rumjantseva arveldusarvele nr EE102200221016601227 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.04.2026 09:00 oksjonil ID73405 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Altserva tn 32, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakon“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.04.2026 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.04.2026 kell 20:00 ja lõpeb 30.04.2026 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.05.2026 kell 14:00 ja lõpeb 12.05.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

janerumjantseva.buroo@taiturikirjad.ee

Menetluse nr: 189/2013/792

Kohtutäitur Jane Rumjantseva

Anne 47-41, 50606 Tartu

Telefon: 7405477

E-post: janerumjantseva.buroo@taiturikirjad.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur JANE RUMJANTSEVA

Telefon: 7405477

E-post: janerumjantseva.buroo@taiturikirjad.ee

Tedaande number 2586059