

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 20.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavolikogu teatab, et on algatanud 18.10.2022 otsusega nr 49 Lagedi aleviku Ilumäe tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on esitanud taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks. Planeeringuala moodustab:

- Ilumäe tn 8 katastriüksus suurusega 1491 m², katastritunnus 65301:001:5372, registriosa nr 16899650, sihtotstarve 100% elamumaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa tiheasustuses ning seda ei soovita muuta, kuid detailplaneeringu algatamise taotluses on tehtud ettepanek vähendada Pirita jõe ehituskeeluvööndit, mis oma olemuselt on üldplaneeringut muutev.

Ilumäe tn 8 kinnistu paikneb Lagedi alevikus väljakujunenud ruumilises keskkonnas. Piirkonnale iseloomulikult eraldavad Jõe tänav ja tänavaäärne haljasriba väljakujunenud hoonestust. Piirkonnas on väljakujunenud ehitusjoon, mis ulatub Pirita jõe ehituskeeluvööndisse. Rae Vallavolikogu on kaalunud, et detailplaneeringu menetlusega on väljendatud avalik huvi. Rae Vallavolikogu leiab, et väljakujunenud ruumilises keskkonnas ühele kinnistule ehituskeeluvööndi vähendamine eesmärgil tagada piirkondlikult omane ehitusjoon on piisav avalik huvi detailplaneeringu menetluse algatamiseks.

KSH jäeti algatamata seetõttu, et detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetusläheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Korralduse lisa 1 „Lagedi alevik Ilumäe tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ toodu osas on vastavad ametkonnad andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavolikogu (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa);

Koostamise korraldaja on Rae Vallavolikogu (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa);

Koostaja koostaja on LandComposition OÜ (aadress Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50603, Uus tn 36-109);

Kehtestaja on Rae Vallavolikogu (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel <https://www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised> ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses

aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Dokumendid

- [Volikogu otsus](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1989530