Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.04.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et on algatanud 15.01.2026 korraldusega nr 30 Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 26.03.2026 korraldusega nr 219 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringuala jagamiseks üheks sadama krundiks ja neljaks elamukrundiks ning kaaluda moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramist sadama hoonestuse ja elamute, abihoonete püstitamiseks ning teiste sadamarajatiste rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Algatamisel oli planeeritava ala pindala ligikaudu 95375 m2.

KSH jäeti algatamata Kastre Vallavalitsuse tellimusel Hendrikson & Ko OÜ (registrikood 10269950) koostanud 10.02.2026 "Kastre valla Veskimäe küla Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu KSH eelhinnangu“ (edaspidi eelhinnang), mille eesmärgiks oli välja selgitada kavandatava tegevuse elluviimisega eeldatavalt kaasnev võimalik oluline keskkonnamõju ja selle ulatus. Töö käigus hinnatakse võimalikke mõjusid keskkonnale ning vajadusel nähakse ette leevendavad meetmed ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks. Eelhinnangu koostamise käigus jõuti järeldusele, et planeeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse elluviimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole otstarbekas. Eelhinnangus on välja toodud tingimused/suunised, mida tuleks järgida edasistes tegevustes, et välistada ebasoodsaid mõjusid ning rakendades järgmiseid leevendavaid meetmeid ning pöörates tähelepanu järgmistele asjaoludele:

• projekteerimisel tuleb radooniohtu täiendavalt hinnata ning vajadusel kasutusele võtta ehituslikud meetmed radoonisisalduse vähendamiseks eluruumides;
• sadama projekteerimisel tuleb arvestada üleujutusohuga ning näha ette tehnilised meetmed üleujutuste esinemise korral;
• elamute kavandamisel on soovitatav kaaluda sademevee kogumise ja kasutamise lahenduste rakendamist tarbevee säästmise eesmärgil;
• planeeringu elluviimisel on ehitustööde ajal mürarikkamate tööde kavandamisel mõistlik vältida tavapäraseid puhkeaegasid (varahommik, hilisõhtu, nädalavahetus);
• tolmuemissioonide vähendamiseks ehitustöödel tuleb katta ehitusmaterjalid veol ja ladustamisel, vajadusel niisutada lenduvat materjali, perioodiliselt puhastada ehitusplatsi teid ja seadmeid ning vältida ehitusmaterjalide laadimist tugeva tuulega;
• ehitustegevuse käigus tuleb vältida vibratsiooni teket, mis ületaks piirnorme;
• töödeks kasutatav tehnika peab olema tehniliselt korras ning vastama kehtivatele nõuetele. Reostuse tekkimine peab olema välistatud, tehnilise rikke korral peab olema tagatud tekkinud reostuse kohene likvideerimine;
• kasutada tuleb vähem intensiivseid valgusteid (nahkhiired väldivad liigvalgustatud kohti), mis on suunatud jalgradadele ega valgusta ümbritsevat keskkonda ülemäära;
• ehitustegevust, mis teostatakse nahkhiirte sigimisperioodil (01. mai kuni 31. juuli), on soovitav teostada päevasel ajal, et mitte häirida nahkhiirte öist toitumist;
• vee-elustiku kaitseks peab olema heljumi teke minimeeritud, töid teostada madalveeperioodil ning kasutada vastavaid ekraane või muid lahendusi, mis välistavad heljumi jõudmise Emajõkke;
• veesisesed tööd Emajões on keelatud kalade kudeperioodil, et võimalikud negatiivsed mõjud välistada. Kalade kudeperiood kestab aprillist juulini;

• ehitustegevuses vältida mürarikkaid töid lindude pesitsusajal (15. aprill kuni 31. juuli);
• kuna Emajõge võivad rändekoridorina kasutada mitmed linnuliigid, siis vältida tuleks ka suurte klaaspindade kasutamist või kasutada vahendeid, mis aitavad vältida lindudega kokkupõrkeid (LKS § 52);
• vältida tuleb piirete rajamist sadama ümber, või lahendada see viisil, millel on minimaalne mõju rohevõrgustikule;
• kui DP ala planeerimise käigus nähakse ette vajadus juhtida sademevett otse suublasse, tuleb tagada, et juhitava vee kvaliteet vastaks keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 § 5, § 7 ja § 11 nõuetele;
• ehitustegevus Kaarlimõisa kraavi eesvoolu kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga. Kastre Vallavalitsus nõustub asjaomaste asutuste poolt antud seisukohtadega ja eelhinnangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik. Planeerimisdokumendi elluviimisega seotud tegevustega kaasnevad negatiivsed mõjud on valdavalt ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded, mis on kajasatud koostatud eelhinnangus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja Kurepalu küla Kastre vald 62113 Tartumaa), vald@kastre.ee, tel. +3727446524
Koostamise korraldaja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja Kurepalu küla Kastre vald 62113 Tartumaa), vald@kastre.ee, tel. +3727446524
Koostaja AB Artes Terræ OÜ (registrikood 12978320, aadress Küütri tn 14 Tartu linn 51007 Tartu maakond), planeerija Mart Hiob (kutsetunnistuse nr 163360), mart@artes.ee,
Kehtestaja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja Kurepalu küla Kastre vald 62113 Tartumaa), vald@kastre.ee, tel. +3727446524

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda igal ajal Kastre valla dokumendiregistris https://atp.amphora.ee/kastrevv/index.aspx?itm=438520, Ametlikes Teadaannetes, Kastre valla veebilehel rakenduses EVALD https://evald.ee/kastrevald/?zoom=5&lat=6467782&lon=678964&mod=teeregister&layers_upd=1&alus=eomapBaseLayer&mod=undefined#/planeeringud/planeeringud/459 ning tööajal Kastre Vallavalitsuses (aadress Vallamaja Kurepalu küla Kastre vald Tartumaa).

Dokumendid

- Korraldus ja lisa

Kastre Vallavalitsus
Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja
Telefon: +372 7446524
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist KATI KALA
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 2585709