

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 06.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab Tartu mnt 84c kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Detailplaneeringu koostamine ja KSH on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 1 aprilli 2015 korraldusega nr 493-k ning detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalikogu 19. märtsi 2026 otsusega nr 37.

Detailplaneeringu eesmärk on hoonestada Tartu mnt 84c kinnistu kuni kuue mitmeotstarbelise hoonega ning määrata ehitusõigus kuni 14 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äri- ja eluhoonete rajamiseks, kavandades ühtlasi heakorra, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude põhimõttelised lahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne riigipiiriülest keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn; tel 627 9260; e-post lvpost@tallinnlv.ee).

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (registrikood: 75023823) aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; telefon 640 4375; e-post tlpa@tallinnlv.ee.

Koostaja on RAAM Arhitektid AI OÜ (aadress Telliskivi tn 60/1, 10412 Tallinn; telefon 53402476; e-post info@raamarhitektid.eu).

Kehtestaja on Tallinna Linnavalikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn; telefon 694 3201; e-post infopunkt@tallinnlv.ee).

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda tööpäeviti vahemikus 23.04.-22.05.2026 Tallinna Kesklinna Valitsuses (Nunne tn 18) ja Tallinna planeeringute registris veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee> (detailplaneering nr DP040040) ning Tallinna veebilehel <https://www.tallinn.ee/et/keskkond/tartu-mnt-84c-kinnistu-detailplaneering>.

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult avaliku väljapaneku jooksul Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti (Harju tn 13, 10130 Tallinn) e-posti aadressil kommunaal@tallinnlv.ee või Tallinna Kesklinna Valitsuse (Nunne tn 18, 10133 Tallinn) e-posti aadressil kesklinn@tallinnlv.ee.

KSH aruande avalik arutelu toimub 17.06.2026 algusega kell 16.00 Tallinna Kesklinna Valitsuses (Nunne tn 18, 10133 Tallinn). Osleada on võimalik ka veebiplatvormi MS Teams vahendusel. Kuid seal osalemiseks palume ennast registreerida e-posti aadressil riina.parm@tallinnlv.ee.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Harju tn 13
Telefon: +372 6457191
E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
juhtivspetsialist KÄRT TALIMAA-EELMAA
Telefon: 6457191
E-post: kart.talimaa-eelmaa@tallinnlv.ee

Tedaande number 2585560