

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu kehtestas 25.märtsil 2026 otsusega nr 3 Kaberla küla Lehe kinnistu (35201:001:0297) detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Lehe kinnistust kaasomandis oleva hoonestatud ala (1695 m²) eraldamine ning ehitusõiguse määramine olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks ning abihoonete rajamiseks. Ülejäänud maaüksusele (1,8 ha) soovitakse ehitusõigust elumaja ja abihoonete rajamiseks. Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Kaberla küla Lehe kinnistu (35201:001:0297) osaliselt haja-asustuses, alvarite alal, mis on määratud detailplaneeringu kohustusega alaks. Minimaalseks krundisuuruseks üldplaneeringu kohaselt on antud alal 3600 m². Kuna planeeritav elamukrunt on üldplaneeringu tingimusest väiksem, siis on detailplaneeringut menetletud üldplaneeringut muutvana. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatav asjaoluga, et tegemist on hoonestatud alaga, mille eraldamine hoonestamata kinnistu osast ei põhjusta keskkonnas olulist ruumilist muudatust.

Juurdepääs kinnistule on tagatud osaliselt avaliku kasutusega Haavakannu-Umblauka teelt ja üle eraomandis olevate Vahtra, Välja ja Samblasalu kinnistute. Eraomandis oleva tee kasutamiseks on kinnistute omanike vahel sõlmitud notariaalsed lepingud.

Kuusalu vallavolikogu keskkonna- ja ehituskomisjon tutvus Kaberla küla Lehe kinnistu detailplaneeringuga 12.11.2024 koosolekul ning otsustas toetada detailplaneeringu kehtestamist. Kuusalu Vallavalitsus esitas planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel Kaberla küla Lehe kinnistu detailplaneeringu Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiidu saamiseks. Seoses riigiasutuste ümberkorraldusega ja uue ametiasutuse loomisega on alates 01.01.2025 planeeringutele heakskiidu andja (PlanS § 90, §121, § 138) Maa- ja Ruumiamet (MaRu), kes andis detailplaneeringu kehtestamiseks heakskiidu 10.04.2025.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 25.märtsi 2026 otsus nr 3](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2585108