

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 24.03.2026 korraldusega nr 155 lõpetati Narva-Jõesuu linna Riigimaa 500 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja algatati uue detailplaneeringu koostamine Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Riigimaa 500 maaüksusel ja lähialal.

Narva-Jõesuu linna Riigimaa 500 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine oli algatatud 23.11.2010 korraldusega nr 362 ning selle eesmärk oli Riigimaa 500 kinnistu kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine väikeelamukruntidele. Kuna detailplaneeringu menetlust ei ole lõpule viidud ning kinnisastja omanik on esitanud taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks, lõpetatakse detailplaneeringu koostamine PlanS § 129 lg 1 p 2 alusel.

Uue Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Riigimaa 500 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu) eesmärk on Riigimaa 500 kinnistu kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine väikeelamukruntidele koos haljasala, tehnovõrkude ja juurdepääsu planeerimisega. PlanS § 125 lg 1 p 1 kohaselt detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades kui asustusüksustes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Detailplaneeringu ala hõlmab Riigimaa 500 kinnistut (kinnistu tunnus 51301:010:0026 ja nr 4207008) ja lähiala, mis on vajalik juurdepääsude tagamiseks Auga, Nurme ja Vabaduse tänavatelt Narva-Jõesuu Narva-Jõesuu linnas. Planeeritava ala suurus on u 2,5 ha.

Detailplaneeringule on koostatud Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang. KSH eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuna kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole ette näha olulisi negatiivseid mõjusid looduskeskkonnale ning inimeste tervisele ja heaolule. Keskkonnaamet nõustus, et KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu alale on koostatud detailplaneeringu alale on tehtud 2025. aastal puittaimestiku hinnang. Täiendavaid uuringuid ei ole määratud.

Täiendav info: <https://narva-joesuu.ee/det.planeeringute-algatamine-uldinfo>.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, J. Poska tn 26
Telefon: +372 3599580
E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist OLGA RUDOMINA
Telefon: 53020276
E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 2585060