

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.11.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Liikva külas Otsa tn 6 ja Otsa tn 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) töö nr HDP-06/13.

Planeeritav maa-ala suurusega u 0,96 ha paikneb Liikva külas hõlmab Otsa tn 6 (katastritunnus 19801:001:0238) 100% ärimaa ja Otsa tn 8 (katastritunnus 19801:001:0241) 100% ärimaa maaüksuseid.

Detailplaneeringuga kavandatakse muuta Otsa tn 6 ja Otsa tn 8 maaüksuste sihtotstarve elamumaaks ning määrata mõlemale krundile kaksikelamu püstitamiseks ehitusõigus. Krundile pos nr 1 (suurusega 3881 m²) määratakse ehitusõigus ühe kaksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 500 m² ning krundile pos nr 2 (suurusega 5698 m²) määratakse ehitusõigus ühe kaksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 500 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20-35 kraadi.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Harku Vallavalitsuse hinnangul on kavandatud tegevus ja ehitusmaht sobiv antud piirkonda ning on kooskõlas Harku Valla kehtiva üldplaneeringuga.

Harku Vallavalitsus leiab, et detailplaneering on koostatud võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid silmas pidades ning tagades säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1216794