

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab Lüganuse Vallavalitsus kehtestas 25.03.2026 korraldusega nr 217 Lüganuse valla Jabara küla Raja kinnistu detailplaneeringu. Lüganuse Vallavolikogu algatas 18.09.2025 otsusega nr 261 Raja kinnistu detailplaneeringu koostamise ja 30.11.2023 otsusega nr 136 jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) .

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu 4 elumumaa krundiks jaotamine ning tekkinud kinnistutele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse ka tehnosüsteemide lahendus. Tulenevalt Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 04.10.2024 kirjast nr 14-3/3952-2, toimunud veebikoosolekust ning Maa- ja Ruumiameti 11.07.2025 kirjast vähendati kruntide arvu kuuelt neljale krundile, et vältida piirkonna rohevõrgustiku tugiala looduslike alade osakaalu langemist alla 90% ning tagada piisav ruum loomade liikumiskoridoride jaoks. Koos käimasolevate arendustega lähiehituskonnas on looduslike alade osakaal ligikaudu 95% antud rohevõrgustiku tugialast.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset kultuurilist ega sotsiaalset mõju. Piirkonna elamufond rikastub ning naaberkiinnistutel avaneb võimalus liituda kavandatava ühisveetrassi ja maakaabelliiniga. Ehitustegevus võib põhjustada ajutisi häiringuid, kuid selle ajal järgitakse kehtivaid õigusakte. Keskkonnale negatiivset mõju samuti ei avaldu, kuid muutub maakasutus ning maastikuilme.

Dokumendid

- [Lüganuse Vallavalitsuse 25.03.2026 korraldus nr 217](#)

Lüganuse Vallavalitsus

Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20

Telefon: 3321322

E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretär TIINA URBAN

Telefon: 5053162

E-post: tiina.urban@lyganuse.ee

Teadaande number 2584586