

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 2-3/1577 kehtestati Sääre küla Männituka detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Sääre külas Männituka katastriüksust tunnusega 80701:003:0739. Detailplaneeringu eesmärgiks on majutushoone (peahoone) ja 3 kõrvalhoone ehitamine.

Planeeringuga uusi krunte ei moodustata. Krundile on kavandatud peahoone ja 3 kõrvalhoonet (kunstistuudiod ja hooned, kus asuvad tualettruumid, dušid jt abiruumid) ja lisaks krundi lagedale osale mänguväljakute ala. Planeeritud katastriüksuse sihtotstarbed on ärimaa ja maatulundusmaa. Krundile on kavandatud 2 eraldi hoonestusala, hoonete ehitisalune pind on 900 m², lubatud hoone kõrgus on 9 m ja abihoonetel 5 m. Lisaks võib mõlemale hoonestatavale alale rajada kaks kuni 20 m² hoonet. Krundile juurdepääsuks on kavandatud uus maha-sõit Läätsa-Jāmaja-Sääre-Mäebe teelt. Projekteerimisel tuleb arvestada, et ranna piiranguvööndis tuleb krundil olevast kõrghaljastuse (va võsa) pindalast säilitada vähemalt 80%. Keelatud on lageraie. Elektrivarustus tagatakse piirkonna alajaamast. Veevarustus lahendatakse puurkaevu baasil, kanalisatsioon on võimalik lahendada omapuhastiga, reovee kogumismahutiga või kahesüsteemse reovee kohtkäitluse kasutamisega. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-001/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1988125