

## Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 27.03.2026

Avaldamise lõpp: 28.03.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et OÜ Vão Paas (registrikood: [10055887](#)) (aadress Lagedi tee 32a, Koplimesa küla, Rae vald, Harju maakond, 75325) 22.01.2024 esitatud Lõuna-Vão III lubjakivikarjääri keskkonnakaitseloa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 22.01.2024 numbriga DM-127094-1, parandatud taotlus 22.02.2024 nr DM-127094- 4) alusel anti keskkonnaluba nr KL-521421 Lõuna-Vão III lubjakivikarjääri mäeeraldisel ehituslubjakivi kaevandamiseks.

Lõuna-Vão III lubjakivikarjäär asub Harju maakonnas Tallinnas Lasnamäe linnaosas riigimandisse kuuluval Betooni tn 57 (katastritunnus 78403:313:0032; maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa) maaüksusel, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaa pindalaks on 1,69 ha ning loa kehtivusaeg on 15 aastat, st kuni 27.03.2041. Mäeeraldis hõlmab Vão lubjakivimaardla (reg. kaardi nr 46) kõrgemargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokki 55 ja madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokki 56. Seisuga 31.12.2023 kõrgemargilise ehituslubjakivi 55. plokki aktiivne tarbevaru 206 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatav varu on 190,23 tuh m<sup>3</sup> ja madalamargilise ehituslubjakivi 56. plokki aktiivne tarbevaru 59 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatav varu on 54,44 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandamistegevus käesoleva mäeeraldisel piires ei too piirkonnas kaasa olulist täiendavat mõju põhjavee tasemele. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 20 tuh m<sup>3</sup>, kaevandatav maa korrastatakse täidetud rohumaaks.

Maavara kasutusvaldkond on teede- ja üldehitus. Keskkonnaluba nr KL-521421 kehtib 15 aastat, s.o kuupäevani 27.03.2041.

Keskkonnaloale määrati järgmised kõrvaltingimused:

1. Teostada vähemalt kaks korda aastas tootmisterritooriumi piiril tootmisprotsessidest põhjustatud müra taseme mõõtmisi seadmete tavapärase töötamise võimsusel ja koos töötamisel. Mõõtmised teostada allatuult müraallikast. Kaebuste esinemise korral teostada täiendavad mõõtmised vastavalt vajadusele. Mõõtmiste tulemused esitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile ning Keskkonnaametile.
2. Puuraukude rajamisel ja hüdrovasaraga töötamisel lähtuda ilmastikutingimustest (tuule suund ja kiirus, õhuniiskus jne). Ebasoodsate ilmastikutingimuste korral (nt tuule kiirus üle 10 m/s, pikk kuiv periood), mis ohustavad ümbruskonna tolmu saastamisega, peatada tööd või võtta koheselt täiendavad meetmed tolmu leviku vältimiseks.
3. Piirata veokite liikumise kiirust karjääris ja niisutada regulaarselt karjääri teid ning teenindusplatse.
4. Purustus-sorteerimissõlme paigutamine Lõuna-Vão III lubjakivikarjääri alale ei ole lubatud.
5. Ettevõtte tootmisterritooriumi piiril teostada tolmu (peenosakesed PM10) leviku perioodilist seiret. Ajavahemikul 01. aprill - 30. november teostada kord kvartalis tolmutaseme mõõtmised. Kaebuste esinemisel teostada täiendavaid mõõtmisi. Mõõtmised teostada erinevate seadmete samaaegsel töötamisel ning hajuvusele ebasoodsatel ilmastikutingimustel. Mõõtepunkt peab asuma heiteallikast allatuult. Mõõtmiste protokollis fikseerida täpne mõõtepunkt, mõõtmiste ajal territooriumil toimunud tegevused ja ilmastikutingimused. Mõõtmistulemused peavad olema jälgitavad mõõteseaduse § 5 lõigete 1 ja 3 mõistes. Mõõtmistulemused esitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile ning Keskkonnaametile.
6. Teostada vibratsiooni mõõtmisi löhkamistel, mis jäävad hoonetele lähemale kui 200 m. Kinnitamaks teostatud teoreetilisi arvutusi, alustatakse löhkamisega mitte lähemal tundlikele objektidele kui 165 m ning kontrollseiretega.
7. Raudteest kuni 100 m kaugustel tehtavate löhketööde puhul (löhketöödel mäeeraldisel piiril) tuleb pärast

iga lõhkamist sellesse ohutsooni jääv raudteelõik lõhketööde vastutaja poolt üle vaadata ja vajadusel lennanud kivimitükid koristada.

8. Ajastada raudtee läheduses lõhkamised raudteeliikluse välisele ajale ning lõhketööd orienteerida raudtee suhtes võimaliku kildude lendamise suhtes vastupidisele suunale. Lõhkamise järgselt peab olema piisavalt aega, et raudtee puhastada võimalikest kivimitükkidest ja vajadusel teavitada raudtee dispetšerit võimalikust ohust. Tekkinud ohu korral peab lõhketööde eest vastutav isik rongijuhti võimalikust ohust ja hädapeatumisest teavitama.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega) on võimalik tutvuda tööpäeviti eelneva kokkuleppe alusel Keskkonnaameti kontorites üle Eesti Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-127094>.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadanda number 2582815