

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.03.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa eluruum nr 14 (48,60 m²) aadressil Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55. Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2515108.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 30901:009:0044, sihtotstarve Elamumaa 100%, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55. Pindala on 3694,0 m². 486/19954 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 14, mille üldpind on 48,60 m² ja mille tähistus plaanil on 14. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2513808, 2513908, 2514008, 2514108, 2514208, 2514308, 2514408, 2514508, 2514608, 2514708, 2514808, 2514908, 2515008, 2515208, 2515308, 2515408, 2515508, 2515608, 2515708, 2515808, 2515908, 2516008, 2516108, 2516208, 2516308, 2516408, 2516508, 2516608, 2516708, 2516808, 2516908, 2517008, 2517108, 2517208, 2517308, 2517408, 2517508, 2517608, 2517708, 2517808, 2517908, 2518008, 2518108, 2518208, 2518308, 2518408, 2518508. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 29.03.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Teises jaos on kande nr 3 all sisse kantud omanikuna Meelis Kaldalu (isikukood 38011102714).

Kolmandas jaos on kande nr 3 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Julianus Inkasso OÜ (registrikood 10686553), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärge kustutatakse.

Alghind: 500 euro(t).

Omanik: Meelis Kaldalu (isikukood 38011102714)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97095> ning tasuda tagatisraha 50 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.04.2026 11:00 oksjonil ID97095 osalemise eest. Kinnisvara: Keskpuiestee 55, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.04.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.03.2026 kell 12:00 ja lõpeb 17.04.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.04.2026 kell 13:00 ja lõpeb 24.04.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdü asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2022/995

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@tatur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@tatur.net

Tedaande number 2582651