

Keskkonnanaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 26.03.2026

Avaldamise lõpp: 27.03.2026

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Marina Minerals OÜ (registrikood: [11349875](#)) (aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 11312) poolt 19.02.2026 esitatud Eametsa liivakarjääri keskkonnanaloa taotluse (registreeritud KOTKAS-s 19.02.2026 dokumendina nr DM-124298-46) alusel on valminud keskkonnanaloa nr KL-519417 ja keskkonnanaloa andmise otsuse eelnõud.

Eametsa liivakarjääri mäeeraldis ja selle teenindusmaa asub kahe lahustükina Pärnu maakonnas Tori vallas Eametsa külas, jäädes riigile kuuluvatele Jahu (tunnus 80901:001:0075, 100% maatulundusmaa) ja Kaneeli (tunnus 80901:001:0269, 100% tootmismaa) kinnistutele, millede riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet ning eraomandisse kuuluvale Pumba (tunnus 73001:003:0032, 100% tootmismaa) kinnistule.

Eametsa maardla Eametsa liivakarjääri keskkonnanaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise 03.03.2026 otsuses nr DM-124298-50 lähtuti taotluses nr T-KL/1017837-2 toodud andmetest.

Taotluse nr T-KL/1017837-3 kohaselt vähenesid pindalad, 3 ja 4 ploki kogused, kaevandatav varu ning kaevandatava katendi ja mulla kogus:

Taotletav Eametsa liivakarjäär koosneb kahest lahustükist, mäeeraldis kogupindala on 5 ha (eelneva taotluse kohaselt 5,07 ha) ja teenindusmaa pindala 5,88 ha (eelnevalt 5,94 ha).

Taotletav mäeeraldis hõlmab Eametsa liivamaardla (registrikaardi nr 1008) täiteliiva aktiivse tarbevaru 1-5 plokki.

Taotletava mäeeraldisega hõlmatavad varukogused (seisuga 31.12.2022):

- 1 plokk (täiteliiv) – 5 tuh m³ (veepealne);
- 2 plokk (täiteliiv) – 8 tuh m³ (veealune);
- 3 plokk (täiteliiv) – 17,50 tuh m³ (veepealne); eelnevalt 18 tuh m³
- 4 plokk (täiteliiv) – 2,90 tuh m³ (veealune); eelnevalt 3 tuh m³
- 5 plokk (täiteliiv) – 9 tuh m³ (veepealne).

Kaevandatavat täiteliiva varu kokku 40,20 tuh m³ (eelnevalt 40,80 tuh m³).

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 10 tuh m³. Kaevandatava katendi ja mulla kogus on 16,80 tuh m³. Maavara kasutusala jaoks on üld- ja teedehitus, kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks. Keskkonnanaloa kehtivusajaks taotletakse 5 aastat.

Antavale keskkonnanaloale kavandatakse seada järgmised kõrvaltingimused:

1. Jahu kinnistu (katastritunnus: 80901:001:0075) tuleb korrastada maavara kaevandamise järgselt selliselt, et see vastaks puhkamisele ja virgestusele suunatud loodusliku roheala juhtotstarbega maa-alale;
2. Maavara ei ole lubatud kaevandada Tsentraali tee (nr 7300110) kaitsevööndis 10 m ulatuses teekatte servast;
3. Maavara karjäärist väljaveoks kasutataval ning karjääri teenindaval muul transpordil on keelatud liikuda mööda Nigula teed (tee nr 7300100);
4. Raadamistööd, raadamismaterjali kokku- ja äravedu ja purustamine ning kasvupinnase koorimine

kavandatava tegevuse alal viia läbi väljaspool kanakulli pesitsusaega ehk tööde tegemiseks sobiv periood 01.08 – 28.02;

5. Kavandatava tegevuse elluviimine, st liiva kaevandamine, äravedu ja maa-ala korrastamine plokkide 3-5 alal (Kaneeli ja Pumba maaüksused) ei ole võimalik pesitsusajal. Tegevused viia ellu väljaspool kanakulli pesitsusaega ehk 01.08 – 28.02;

6. Kavandatava tegevuse elluviimine, st liiva kaevandamine, äravedu ja maa-ala korrastamine plokkide 1-2 alal (Jahu maaüksusel) on võimalik pesitsusajal (01.03-31.07) tingimusel, et täidetud on nr 7 nõuded ja kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnev müratase jääb kanakulli Lennuvälja püsielupaiga piiril pesitsusajal (01.03-31.07) alla 45 dB ehk olema tavapärase mürafoon, mis jääb Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 järgi I kategooria ehk vaikse ala normtasemest (45-55 dB) allapoole;

7. Tagada metsa säilimine looduslikus seisundis (vältida raieid) kogu Raudtee maaüksuse (73001:001:0228) piires kuni kavandatava tegevuse täieliku lõpetamiseni ehk kuni maa-ala korrastamise kohustuse täidetuks tunnistamiseni plokkidel 1-5 kogu ulatuses;

8. Tagada kavandatava tegevuse elluviimise perioodil kanakulli Lennuvälja püsielupaigas seire, eesmärgiga tuvastada igal pesitsushooajal elupaiga asustatus ja asustatud pesa asukoht, kasutades vajadusel peibutamist märtsis- aprillis ning pesitsusedukuse kontrollimist mais ja juunis.

9. Kui teadaolev pesa ei ole veenvalt asustatud, peab seire sisaldama elupaiga ja lähiümbruse läbi otsimist. Seire teostaja peab olema pädev kanakulliekspert, kes on varasemalt osalenud Keskkonnaagentuuri tellitud kanakulli pesitsusedukuse seires põhivaatlejana vähemalt viiel aastal ja osalenud Keskkonnaameti tellitud kanakulli uute elupaikade otsingutes vähemalt ühel aastal. Seire tellija on arendaja isik;

10. Ohu tekkimisel tolmu kandumiseks Pärnu lennukvälja territooriumile, kasutada kaevetöödel leevendusmeetmeid (teede ja kaevise niisutamine);

11. Maavara väljavedu mööda riigiteed 19125 võib toimuda ainult suunaga riigiteele 60;

12. Ettevõtte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, võib loa andja tunnistada loa nr KL-519417 kehtetuks.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (+372 662 5999, info@keskkonnaamet.ee).

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-124298>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Roheline 64, 80010 Pärnu, kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2582331