

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.03.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand aadressil Männi vkt 9-12, Albu küla, Järva vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa 2365536, katastritunnus 12901:003:0178, korteriomandi moodustab 682/11270 mõtteline osa kinnistust ja reaalsana eluruum nr. 12, mille üldpind on 68,20 m² ja mille tähistus plaanil on 12.

Koormatiseid kinnistusraamatus: Keelumärke käsutamise keelamiseks Modena Estonia OÜ (registrikood 14820592), kohtutäitur Rocki Albert kasuks.

Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: 3-toaline rõduga korter üp 68,2 m² asub maja keskosas 3.korrusel. Korteris seisukord on teadmata. Ehitisregistri andmetel soojusallika liik elektriotseküte. Hoone fassaad on renoveerimata. Korteris aknad on puitraamid aknad ning korteri väliuks puituks.

Alghind: 7 000 euro(t).

Omanik: Jarmo Hutornõi (isikukood 50003224916)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97070> ning tasuda tagatisraha 700 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.04.2026 11:30 oksjonil ID97070 osalemise eest. Kinnisvara: Männi vkt 9, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.04.2026 kell 11:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.03.2026 kell 15:00 ja lõpeb 21.04.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.04.2026 kell 12:00 ja lõpeb 29.04.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2025/99

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÕESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net

Tedaande number 2582201