

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 26.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haridus- ja Teadusministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Haridus- ja Teadusministeerium kuulutab välja avaliku elektroonilise enampakkumise vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 23.03.2026 käskkirjale nr 1.1-3/26/43 „Riigivara avaliku enampakkumise korraldamine riigivara kasutamiseks andmiseks ja komisjoni moodustamine“. 22.04.2026 toimuval avalikul elektroonilisel enampakkumisel antakse kasutamiseks Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel ning Raplamaa Rakendusliku Kolledži valduses olevad Rapla maakonnas Kehtna vallas Metsaääre külas asuvad kinnisasjad põllumajanduslikul eesmärgil:

- 1) Majanduskooli (kinnistu registriosa nr 3040637, katastritunnus 29202:001:0033, pindala 112 200 m<sup>2</sup>, millest haritav maa 111 312 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9717) alghinnaga 2171 eurot aastatasuna, tagatisrahaga 181 eurot;
- 2) Majanduskooli (kinnistu registriosa nr 3040837, katastritunnus 29202:001:0035, pindala 298 662 m<sup>2</sup>, millest haritav maa 288 462 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9716) alghinnaga 5538 eurot aastatasuna, tagatisrahaga 462 eurot;
- 3) Riigipõllu (kinnistu registriosa nr 3253637, katastritunnus 29202:001:0116, pindala 48652 m<sup>2</sup> millest haritav maa 47014 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25838) alghinnaga 917 eurot aastatasuna, tagatisrahaga 76 eurot.

Elektrooniline enampakkumine viiakse läbi riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee>. Pakkumine tuleb esitada riigimaa oksjonikeskkonnas järgides riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud tingimusi ja korda ning oksjonikeskkonna kasutusjuhendit.

Pakkumise tegemisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise tingimustega, on tutvunud kasutamiseks antava varaga, on teadlik vara seisukorrast, kasutamise tingimustest ning ei oma selles osas pretensioone. Pakkumise tegemisega võtab pakkuja endale eduka pakkumise korral kohustuse tasuda kinnisasja eest enampakkumisel pakutud hinda ja sõlmida kasutusleping enampakkumises toodud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kõik asjast huvitatud isikud saavad tutvuda varaga kohapeal, info tutvumise võimaluste kohta avalikustatakse riigimaa oksjonikeskkonnas teate juures. Vara ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik vara sh vara seisukorrast.

Pakkumisi saab esitada esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 22.04.2026 kl 9:00ni (enampakkumise lõpp on pikenev).

Lisateave: puudub

### Dokumendid

- [23.03.2026 käskkiri nr 1.1-3/26/43 „Riigivara avaliku enampakkumise korraldamine riigivara kasutamiseks andmiseks ja komisjoni moodustamine“](#)

Haridus- ja Teadusministeerium  
Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Munga tn 18  
Telefon: +372 7350222  
E-post: hm@hm.ee

Tedaande number 2581870