

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab Tahkuranna külas Mere tee 12 kinnistu detailplaneeringu algatamisest. Häädemeeste Vallavalitsuse 17.03.2026 korraldusega nr 86 algatati Tahkuranna külas asuva Mere tee 12 kinnistu (84801:004:0681, registriosa 1217806, sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneering. Planeeringuala suurus on 802 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Meri I detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse suurendamine. Kehtiva detailplaneeringuga on Mere tee 12 kinnistule lubatud püstitada 1 elamu maksimaalse ehitusaluse pindalaga 100 m<sup>2</sup>. Tänapäevaks on kinnistule püstitatud kaks hoonet, mille ehitusalune pindala ületab lubatud maksimaalset ehitusalust pindala. Ehitusõiguse suurendamine ei ole võimalik projekteerimistingimuste avatud menetluse kaudu.

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11) järgi asub planeeringuala väikeelamumaal, kus on ühepereelamu ehitamiseks lubatud maaüksuste minimaalne suurus 2200 m<sup>2</sup>. Uueks elamukrundiks üldplaneeringu mõistes on krunt, mis moodustatakse peale käesoleva üldplaneeringu kehtestamist. Elamu ehitusõiguse andmine lubatust väiksemale krundile ei ole võimalik, v.a kui lubatust väiksemad krundid on moodustatud varem kehtestatud detailplaneeringute alusel. Eelöeldut arvesse võttes on detailplaneeringu algatamine Mere tee 12 kinnistule kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Täiendavate uuringute vajadust ei ole detailplaneeringu algatamisel ette näha.

### Dokumendid

- [Häädemeeste Vallavalitsuse 17.03.2026 korraldus nr 86](#)

Häädemeeste Vallavalitsus  
Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Pargi tee 1  
Telefon: +372 53358992  
E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeerimis- ja maanõunik MARIE REINSON  
Telefon: 57880015  
E-post: marie.reinson@haademeeste.ee

Teadaande number 2581842