

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab Haage küla, Ostrapiiri maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringuala suurusega 18,7 ha, millest detailsemalt lahendatakse ca 4,6 ha suurune ala, asub Haage külas Männimetsa tee ääres.

Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus 14 üksikelamu rajamiseks. Kavandatud kruntide pindalad on 1889 m² - 4006 m². Krundile on lubatud 1 põhi- ja 1 abihoonetehitamine, kahele suuremale krundile 2 abihoonet. Suurim lubatud ehitisealune pind 250 m², kahel suuremal 300 m² ja 400 m². Suurimad lubatud absoluutkõrgused põhihoonetel 61,00 m. Lisaks moodustatakse ca 15 ha puhkemetsa krunt.

Planeeringu elluviimisega kaasneb positiivne mõju uute elamispiindade lisandumise näol Haage külla. Planeeringuga on kavandatud kompaktne elamuala koos kõrghaljastusega ning arvestatud on rohevõrgustiku toimimisega, st suur osa maaüksusest on puhkemets, mis on kavandatud avalikku kasutusse ning arvestatud on vajadusega tagada ühendus kõrval asuvate metsadega.

Tartu Linnavalitsus
Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Raekoja plats 1a
Telefon: +372 7361111
E-post: lv@tartu.ee

Teadaande number 2581724