

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2026

Avaldamise lõpp: 26.03.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et OÜ Kaltsiit (registrikood: [10034187](#)) (aadress Otisaare lubjakivikarjäär, Mõisaküla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48213) poolt esitatud Otisaare lubjakivikarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse alusel on valminud loa ja korralduse eelnõud.

Otisaare lubjakivikarjäär asub Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Mõisakülas asuvas Otisaare lubjakivikarjääris lubjakivi kaevandamiseks. Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Mõisakülas riigiomandisse kuuluval kinnistul Otisaare lubjakivikarjäär (tunnus: 57301:003:0520) ning eraomandisse (taotlejale) kuuluvatel kinnistutel Otimetsa (tunnus: 57301:002:0102), Aunaaugu (tunnus: 57301:002:0334), Soo (tunnus: 57301:003:0023), Paekivi (tunnus: 61801:001:0068); Pae (tunnus: 57301:003:0040), Peki (tunnus: 57301:002:0058), Otivahi (tunnus: 61801:001:1136). Otisaare lubjakivikarjäär kinnistu riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks on Maa- ja Ruumiamet.

Keskkonnaloa muutmise taotlusega soovib OÜ Kaltsiit Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldisel laiendamist, et see hõlmaks ka Pajusi maardla (registrikaardi nr 49) ehituslubjakivi aktiivset tarbevaru plokki 7. Taotlusega muudetakse keskkonnaloa [L.MK/329511](#) vee erikasutuse, jäätmete käitlemise ja maavara kaevandamise tegevusvaldkondi. Kuna karjääri laiendamise käigus liigub tegevus karjääri sees järk-järgult teise asukohta (pärast varu ammendamist olemasolevas karjääris), mitte ei lisandu praegusele tegevusele, siis ei muutu võrreldes olemasoleva keskkonnalooga paiksest heiteallikast välisõhku viidavate saasteainete koosseis ja kogused. Samuti soovitakse pikendada keskkonnaloa [L.MK/329511](#) kehtivusaega 10 aasta võrra (s.o kuni 09.07.2057) ning jätkata maavara kaevandamise eesmärgil põhjavee karjääri alalt välja pumpamist ja suublasse juhtimist. Maavara kaevandamine ning kaevandamise eesmärgil põhjavee võtmine ning suublasse juhtimine on omavahel ruumiliselt ning tehnoloogiliselt seotud tegevused.

Hetkel kehtiva keskkonnaloa nr [L.MK/329511](#) alusel on Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldisel pindala 52,82 ha ning mäeeraldisel teenindusmaa pindala 66,62 ha. Taotletava mäeeraldisel pindala on 67,19 ha ning mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 81,00 ha. Loa omanik taotleb mäeeraldisel lääne suunas laiendamist mäeeraldisel puhul 11,37 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa puhul 14,38 ha. Kaevandatava varu kogus ehituslubjakivil on 2679,006 tuh m³ ning madalamargilisel ehituslubjakivil 2166,30 tuh m³ ja keskmine tootmismahd aastas on 147 tuh m³. Kaevandatud maavara kasutusalaadeks on üld- ja teedeehitus, kaevandatud maa korrastatakse veekoguks, osaliselt metsa- ja rohumaaks.

Keskkonnaamet kavandab antavale loale seada järgmised kõrvaltingimused:

1. seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda ainult selleks ettenähtud teenindusplatsil. Karjääris peab olema tagatud võimekus õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks;
2. kaevandamise ja vedude perioodil tuleb kuival ajal niisutada purustatavat tooret, karjääri siseseid teid ning platse;
3. põhjavee taseme alandamisel tuleb ettevõttel tagada ümbruskonna majapidamistele joogivesi. Vajadusel rajada uued kaevud;
4. enne vee mäeeraldiselt ära juhtimist tuleb vesi suunata settebasseini, et vältida setete kandumist mäeeraldiselt Pärtli–Otisaare maaparandussüsteemi eesvoolu K-3 kaudu Umbusi jõkke;
5. maantee kaitsevööndi laius on mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 30 meetrit. Kaevandamine on lubatud väljaspool teekaitsevööndi ala;
6. teekaitsevööndit kuni teemaa piirini võib kasutada teenindusmaana. Kavandatava tegevusega ei ole lubatud siseneda teemaale;

7. peale kavandatud tegevuse lõpetamist korrastada kasutatud teekaitsevöönd;
8. Transpordiamet kaasata kaevandatud ala korrastamisel menetlusosaliseks;
9. rohevõrgustiku toimimiseks pärast kaevandamise lõppemist tuleb ala korrastamisel tekkiva veekogu kaldad kujundada vähemalt mäeeraldise lääne servas selliselt, et see võimaldab loomadel seal vabalt liikuda ja veekoguni pääseda;
10. Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond kooskõlastab lisavee juhtimise maaparandussüsteemi eesvooludesse tingimusel, et OÜ Kaltsiit jälgib eesvoolude seisukorda koostöös maaomanikega ja eemaldab omal kulul väiksemad voolutakistused, sealhulgas koprapaisud.

Eelnõu(de), loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda eelneva kokkuleppe alusel tööpäeviti Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-128508>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee 14 kalendripäeva jooksul, st kuni 08.04.2026 alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2581615