

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.03.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu (elamumaa 100%) asukohaga Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Küüni tn 3 (kogupind 1903 m²), registriosa nr 4002731.

Vastavalt ehitisregistri andmetele katastriüksusel 79101:001:0003 asub elamu (1945 e.a), ehitisregistrikood 108017224, korruste arv: 1, omandi liigiks on kinnisasi, ehitisalune pind 84 m².

Registriosa kolmandasse jakku on sisse kantud 1) eelmärke OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks ühisvara jagamise nõude tagamiseks 2) märkus kohtuvaidluse olemasolu kohta OÜ Core hagiavalduses Tarvo Altmäe ja Merle Altmäe vastu ühisvara jagamise nõudes tsiviilasjas nr 2-25-2836 3) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks. Koormatiseid kuuluvad kustutamisele peale eduka enampakkumise läbiviimist.

Registriosa neljandasse jakku sisse kantud hüpoteek summas 22 000,00 eurot ühiselt Marika Tali (isikukood 46702275223), Rein Tali (isikukood 36302075286) kasuks jääb püsima. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Alghind: 40 000 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: Merle Altmäe (isikukood 47111255214); Tarvo Altmäe (isikukood 36712225213)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97039> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.04.2026 16:00 oksjonil ID97039 osalemise eest. Kinnisvara: Küüni tn 3, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.04.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.03.2026 kell 16:00 ja lõpeb 27.04.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.04.2026 kell 10:00 ja lõpeb 06.05.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net
Menetluse nr: 197/2025/2007, 197/2025/2008

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva
aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Tedaande number 2581610