

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Märjamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Märjamaa Vallavalitsus teatab Märjamaa vallavalitsuse 11. märts 2026 nr 2-1.1/106 korraldusega kehtestati Märjamaa alevi asuva Viilu tee 1 kinnistu osa detailplaneering.

Viilu tee 1 kinnistu (katastritunnus 50401:001:1298, kinnistusregistri nr 8823650, pindala 28 595 m<sup>2</sup>). Planeeritava ala pindala on ca 3593 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust eraldada üks elumumaa sihtotstarbega kinnistu, määrata ehitusõigus, hoonestusala ja abihoonete võimalik arv, samuti parkimise, liikluse ja tehnovõrkude lahendused.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on Viilu tee 1 katastriüksuse maakasutuse juhtotstarve perspektiivne eramute ala. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Märjamaa alevi üldplaneeringuga. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Planeeringus on ettenähtud olemasolev kinnistu jagada kaheks kinnistuks. Pos.1 on antud ehitusõigus elamu ning abihoonete ehitamiseks. Pos 2 säilib maatulundusmaana. Planeeritavale elamukrundile lubatakse rajada elamu ja kuni kolm abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus maapinnast on 9 m, abihoonete puhul 5 m.

Detailplaneeringuga määratav maksimaalne krundi täisehitus on 15%. Hoonete lubatud arv krundil on 1 elamu ja kuni 3 abihoonet. Hoonete arhitektuurne lahendus peab sobituma olemasolevasse keskkonda ning kasutama kaasaegseid, kvaliteetseid materjale (puit, krohv, kivi, metall jne). Lubatud ei ole imiteerivad materjalid. Piirdeaedade maksimaalne kõrgus on 1,5 m ja need peavad olema poolläbipaistvad (hekk, võrk- või puitpiirded).

### Dokumendid

- [11. märts 2026 nr 2-1.1/106 korraldus](#)

Märjamaa Vallavalitsus

Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond, Tehnika tn 11

Telefon: +372 56614893

E-post: [marjamaa@marjamaa.ee](mailto:marjamaa@marjamaa.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsilaist MOONIKA JÄRVELA

Telefon: 53855506

E-post: [moonika.jarvela@marjamaa.ee](mailto:moonika.jarvela@marjamaa.ee)

Teadaande number 2581108