

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.03.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 suurune kaasomandi osa Tartu Maakohu kinnistusregistri registriosas nr 3776931 kantud kinnisasjast, asukohaga Antsu tee 7-3, Ulvi küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond (70201:001:0078). Kohtutäitur müüb Reino Karits (isikukood 3940726xxxx) kuuluva 1/2 kaasomandi osa kinnisasjast registriosa numbriga 3776931. Müüa kortermaja teisel korrusel asuva 1-toalise korteri kaasomandiosa (korteri üldpind on 42,5 m<sup>2</sup>). Korteri on tuba, köök, vannituba/wc. Korter vajab remonti. Majas tegutsev korteriühistu.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 3.1 all on sisse kantud 1/2 kaasomanikuna Laura Taul

kande 3.2 all on sisse kantud 1/2 kaasomanikuna Reino Karits (sünd. 26.07.1994)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 2 all on sisse kantud keelumärke Reino Karits (isikukood 3940726xxxx) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Era Liisingu Inkassoteenused Aktsiaselts (registrikood 10625474) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos kanded puuduvad.

Pärast kinnistu enampakkumisel müümist keelumärke kustutakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Reino Karits (isikukood 39407265215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97015> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha

15.04.2026 10:00 oksjonil ID97015 osalemise eest. Kinnisvara: Antsu tee 7, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.04.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.03.2026 kell 14:00 ja lõpeb 15.04.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.04.2026 kell 11:00 ja lõpeb 22.04.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.  
Menetluse nr: 084/2021/3050

Kohtutäitur Oksana Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: info@tartutaitur.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA  
Telefon: 7828122  
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Tedaande number 2581101