

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 17.03.2026 korraldusega nr 103 kehtestati Tabasalu alevikus Oskari tn 3 (katastritunnus19801:002:0376) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Hendrikson & Ko poolt (rgkood10269950) koostatud tööle nr 25005159.

Oskari tn 3 kinnistu on moodustatud Harku Vallavolikogu 24.08.2000 otsusega nr 62 kehtestatud BTI, Punase Risti ja Tooma maaüksuste (Arhitektuuribüroo ALIS töö nr 13-98) detailplaneeringu alusel. Kehtestatud detailplaneeringuga on Oskari tn 3 maaüksusele määratud ehitusõigus ühe üksikelamu püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 230 m². Abihoonete arvu ei ole määratud. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 10 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45°. Kehtestamiseks esitatud detailplaneeringuga täpsustatakse olemasoleva elamumaa ehitusõigust ja hoonestusala. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni ühe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 313 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 11 m ja 3 maapealset korrust (detailplaneeringuga seadustatakse olemasolevate korruste arv). Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-30°.

Juurdepääs krundile on lahendatud avalikult kasutatavalt Oskari tänavalt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/250120_523/avalik.

Dokumendid

- [2026.03.17 Kehtestamise korraldus nr 103](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Teenuste tn 2
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2580755