

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 12.märtsil 2026 korraldusega nr 66 Saunja küla Sibula (35201:003:0280) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 2,0 ha suurusele hoonestamata maaüksusele ehitusõigust paariselamu ja abihoonete kavandamiseks. Kokkuleppel eramaade omanikega on juurdepääsu kavandamine võimalik avaliku kasutusega Kivisilla-Uuetoa teelt või Pärnamäe teelt.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Üldplaneering sätestab, et detailplaneering tuleb koostada veekogude kallastest 250 m ulatusse jäävate kruntide hoonestamiseks. Kinnistu piirneb Kodasoo ojaga. Ettepanekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks ei ole esitatud. Detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 12.märtsi 2026 korraldus nr 66](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2580472