Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.03.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Vinni Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Vinni Vallavalitsus teatab Vinni Vallavalitsuse 26.02.2026. a korraldusega nr 46 algatati Piira küla, Nõmme kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurusega u 5,9 ha asub Vinni vallas, Piira külas. Planeeritaval alal asuva kinnistu sihtotstarve on 100 % maatulundusmaa.

Planeeringu eesmärk on moodustada Vinni valla põhjapoolsesse osasse ärimaa ja tootmismaa krunte 1 kuni 3-korruselis(t)e tootmis- ja ärihoone(te) püstitamiseks. Planeeringuga kavandatakse planeeringuala Nõmme kinnistu jagamine umbes 22-ks krundiks ning ehitusõiguse määramine kuni 12 m kõrgus(t)e hoone(te) rajamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, piirdeaia ja perimeetri, juurdepääsuteede- ja väravate, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. 1.4 Kavandatavate hoonete pindala on kokku ligikaudu 10 000 m2, hoonete kõrgus kuni 12 m. Hoonestusala on kavandatud ÜP järgsele segahoonestusega alale. Detailplaneeringuga tuleb muuhulgas määratleda parkimisvajadus vastavalt kehtivatele normidele.

Detailplaneeringu lahenduses tuleb arvestada, et oleks tagatud müra-, vibratsiooni ja õhusaastevaba elukeskkond. Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Dokumendid

- Algatamise korraldus

Vinni Vallavalitsus
Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Pajusti alevik, Tartu mnt 2
Telefon: +372 5343 4396
E-post: vallavalitsus@vinnivald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
tuuleparkide planeerimisspetsialist ERKKI LEEK
Telefon: +37256610001
E-post: erkki.leek@vinnivald.ee

Teadaande number 2580458