

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Vinni Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Vinni Vallavalitsus teatab Vinni Vallavalitsuse 26.02.2026. a korraldusega nr 46 algatati Piira küla, Nõmme kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurusega u 5,9 ha asub Vinni vallas, Piira külas. Planeeritaval alal asuva kinnistu sihtotstarve on 100 % maatulundusmaa.

Planeeringu eesmärk on moodustada Vinni valla põhjapoolsesse osasse ärimaa ja tootmismaa krunte 1 kuni 3-korruselis(t)e tootmis- ja ärihoone(te) püstitamiseks. Planeeringuga kavandatakse planeeringuala Nõmme kinnistu jagamine umbes 22-ks krundiks ning ehitusõiguse määramine kuni 12 m kõrgus(t)e hoone(te) rajamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, piirdeaia ja perimeetri, juurdepääsuteede- ja väravate, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. 1.4 Kavandatavate hoonete pindala on kokku ligikaudu 10 000 m<sup>2</sup>, hoonete kõrgus kuni 12 m. Hoonestusala on kavandatud ÜP järgsele segahoonestusega alale. Detailplaneeringuga tuleb muuhulgas määratleda parkimisvajadus vastavalt kehtivatele normidele.

Detailplaneeringu lahenduses tuleb arvestada, et oleks tagatud müra-, vibratsiooni ja õhusaastevaba elukeskkond. Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajutimissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

### Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Vinni Vallavalitsus

Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Pajusti alevik, Tartu mnt 2

Telefon: +372 5343 4396

E-post: [vallavalitsus@vinnivald.ee](mailto:vallavalitsus@vinnivald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

tuuleparkide planeerimisspetsialist ERKKI LEEK

Telefon: +37256610001

E-post: [erkki.leek@vinnivald.ee](mailto:erkki.leek@vinnivald.ee)

Teadaande number 2580458