

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.03.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

CEC OÜ (registrikood: [11899989](#)) pankrotihaldur Ene Ahas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

1-TOALINE KORTER: KOHTLA-JÄRVE LINN, AHTME LINNAOSA, IIDLA TN 4-70 (32

M2), 4. KORRUS. Korter müüakse koos mööbli ja sisustusega. Korter on vaba koheseks sissekolimiseks. Hästi toimiv KÜ.

Alghind: 9 850 euro(t).

Omanik: CEC OÜ (registrikood: [11899989](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96929> ning tasuda tagatisraha 985 eurot CEC OÜ arveldusarvele nr EE292200221051056837 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.04.2026 12:00 oksjonil ID96929 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, lidla tn 4, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.04.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.03.2026 kell 12:00 ja lõpeb 01.04.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.04.2026 kell 13:00 ja lõpeb 08.04.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 985 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara müüakse selle seisukorras, mis on võimalik tuvastada vara ülevaatusel. Pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega.

Varaga tutvumine toimub eelregistreerumise eelneval kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise soovist teavitada pankrotihaldurit ette 1 päev, kas e-post [ene@tetrisab.ee](mailto:ene@tetrisab.ee) või telefoni teel 5106442.

Menetluse nr: 2-25-15212

pankrotihaldur Ene Ahas  
Mustamäe tee 16, 10617 Tallinn-advokaadibüroo Tetris  
Telefon: 5106442  
E-post: [pankrotihaldur@tetrisab.ee](mailto:pankrotihaldur@tetrisab.ee)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur ENE AHAS  
Telefon: 5106442  
E-post: [pankrotihaldur@tetrisab.ee](mailto:pankrotihaldur@tetrisab.ee)

Teadaaande number 2580269