

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.03.2010

Saku Vallavalitsuse 02.03.2010. a korraldusega nr 170 otsustati Saku vallas Kajamaa külas Annotalu kinnistu osa (suurus 10 ha) detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku Vallavolikogu 19.01.2006. a otsusega nr 2 algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine majutus- ja puhkekompleksi rajamiseks. Seega planeeritakse tegevust, mis kuulub infrastruktuuri ehitamise ja muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 ning § 15 punkti 10 alusel. Annotalu kinnistule jääb osaliselt rohevõrgustiku koridor K9, Vääna jõgi koos sinivõrgustikuga ja kohaliku tähtsusega turbamaardla, kuid kuna neile aladele ehitustegevust ei kavandata, siis olulist mõju rohevõrgustikule, jõele ning maardlale ei kaasne. Planeeritavas alasse jääb kinnismälestise (reg nr 18913) kaitsevöönd, mille ulatus kultuurimälestiste registri järgi on 50 m mälestise väliskontuurist arvates. Kaitsevööndis ehitustegevust ei kavandata. Kuna kinnistu asub maaparandushoiualal, siis on detailplaneeringu üle vaadanud Harju Maaparandusbüroo, kes on andnud oma kooskõlastuse. Planeeritava ala lõunapoolsesse ossa jääb ca 2,4 ha suurune ja kuni 2,5 m sügavune tiik, millel on veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd. Nimetatud piirangutega on planeeringus arvestatud. Planeeritaval alal puuduvad kommunikatsioonid uusehituseks. Veevarustuse tarbeks rajatakse puurkaev. Kanalisatsiooni tarbeks on kavandatud rajada biorootor- või boifilterpuhasti. Heitvesi on kavas suunata kinnistu lõunaosas asuvasse kraavi ning sealt edasi Vääna jõkke. Detailplaneeringu koostamise käigus on 2010.aastal Eesti Geloogiakeskuse eksperdi Rein Perens'i poolt koostatud töö „Ekspert hinnang reoveepuhasti rajamise võimalikkusest Kajamaa küla Annotalu kinnistule“. Ekspert leiab, et heitveest tuleva reostuse kandumine Vääna jõkke pole tõenäoline ning nõustub detailplaneeringus väljapakutud reoveepuhastamise lahendusega. Seega ei teki kavandatava tegevusega eeltatavalt olulist keskkonnamõju pinnasele ja põhjaveele. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ulatuslikult ei kahjustata. Kuna tegemist saab olema atraktiivse majutus- ja puhkekompleksiga, siis saavad sellest kasu paljud inimesed. Oma olemuselt sobib kavandatu lähiümbruskonda. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Annotalu kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest ning kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik), korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik) ning koostaja on GeoBaltica OÜ (Pihlaka talu, Kärevere küla, Laeva vald, Tartumaa). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise otsusega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.