

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tõnu Kõiv (isikukood 36812040211) maatulundusmaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 16538, asukohaga Põlva maakond, Kanepi vald, Erastvere küla, Raa - pindalaga 14 191,0 m².\\n\\nKatastritunnus 28501:003:0543. \\n\\nKinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:\\n\\n1. Keelumärge käsutamise keelamiseks AS SEB Pank (registrikood 10004252), kohtutäitur Mati Kadak (isikukood 35707260213) kasuks. 20.01.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 24.01.2022. \\n\\nKinnisasja omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamise keelamiseks.\\n\\n

Alghind: 16 000 euro(t).

Omanik: TÕNU KÕIV (isikukood 36812040211)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69831> ning tasuda tagatisraha 1 600 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.11.2022 10:00 oksjonil ID69831 osalemise eest. Kinnisvara: Raa, Kanepi vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.11.2022 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.10.2022 kell 13:00 ja lõpeb 08.11.2022 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.11.2022 kell 10:00 ja lõpeb 16.11.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 660 4604 või e-post teel mati.kadak@tatur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: matikadak.auction.ee.

Menetluse nr: 008/2022/227

Kohtutäitur Mati Kadak
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn
Telefon: 6604604
E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja Marianne Hallaste
Telefon: 6604604
E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadanda number 1985706