

## Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 19.03.2026

Avaldamise lõpp: 20.03.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Osaühing TARTU VALLA HALDUS (registrikood: [10290080](#)) (aadress Vahtra tn 4, Lähte alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60502) poolt esitatud taotluse alusel muudeti maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-513881 Lõhmuse kruusakarjääris Osaühing TARTU VALLA HALDUS taotles kaevandamisloa laiendamist Lõhmuse kruusakarjääris sügavuti ning kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla (maardla registrikaart nr 742) Lõhmuse kruusakarjääri mäeeraldis asub Tartu maakonnas Tartu vallas Valmaotsa külas munitsipaalomandisse kuuluval Lõhmuse kruusakarjääri (katastritunnus 38301:002:0118, maa sihtotstarve 100% mäetööstusmaa) maaüksusel. Kinnistu omanik on Tartu vald, kaevandamisloa muutmise taotleja on kohalikule omavalitsusele kuuluv munitsipaalettevõtte. Lõhmuse kruusakarjääri mäeeraldis pindala on 8,91 ha ja mäeeraldis teenindusmaa pindala on 10,0 ha. Taotletav Lõhmuse kruusakarjääri mäeeraldis hõlmab Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla plokkide 1 ja 3.

Kaevandamisloa muutmise taotluse kohaselt on mäeeraldis aktiivne tarbevaru seisuga 01.04.2025 ehituskruusal 548,733 tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatava varu koguseks 383,265 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 25 tuh m<sup>3</sup>. Katendi kogus 28 tuh m<sup>3</sup>, sh muld 18 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teedehitus. Korrastamise suunaks on veekogu-ja maatulundusmaa (rohuma).

Antavale kaevandamisloale kantakse mäeeraldisega seotud (seisuga 31.12.2025) ehituskruusa aktiivse tarbevaru koguseks 532,349 tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatava varu koguseks 366,8799 tuh m<sup>3</sup>.

Muudetavale keskkonnaloale määratakse järgmised kõrvaltingimused:

1. Seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda ainult selleks ettenähtud teenindusplatsil. Karjääris peab olema tagatud võimekus õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks;
2. Kaevandamise ja vedude perioodil tuleb kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5kraadiC niisutada sõelutavat või purustatavat tooret, karjäärisiseseid teid ning platse.
3. 1. mai – 30. augustini kaldapääsukese kolooniast vähemalt 10 meetri raadiuses vältida tegevusi, mis võivad põhjustada nõlva varingut sh. raskete masinatega sõitmine, kaevandamine, tasandamine.
4. Karjääris kasutatav purustus-sorteerimissõlm asetada lähimatest eluhoonetest võimalikult kaugemale, karjääri lääne- või edelaossa. Võimaliku mõju täiendavaks minimeerimiseks on soovitatav eluhoonele lähemal paikneval mäeeraldisel piiril samaaegselt mitte töötada mitme mehhanismiga.
5. Kaebuste korral teostada lähima elamu juures Lõhmuse kruusakarjääris töötamisel mürataseme kontrollmõõtmisi.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti kontorites üle Eesti

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-132693>.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Teadaande number 2579575